



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 32256 din 17.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Delgaz Grid S.A.

Societatea comercială DELGAZ GRID S.A, prin proiectant S.C. Luhan S.R.L., a solicitat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 28326 din 10.10.2025, constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p din zona drumului județean DJ 119A, din localitatea Berești, comuna Sascut, județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”.

Între DELGAZ GRID S.A și S.C. LUHAN SRL a fost încheiat, pentru prestarea serviciilor „Lot 2 Bacău – Elaborarea serviciilor de proiectare (SF+Pth+CS+DTAC) privind lucrări de investiții în instalațiile electrice de medie și joasă tensiune din zona Moldovei”, în vederea realizării lucrării - Obiectiv nr.1, „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”, contractul nr. 4600033674/V38/1931/28.05.2024, modificat ulterior prin Act adițional nr.2 din 13.05.2025.

Lucrarea este executată în vederea îmbunătățirii nivelului de tensiune la fiecare abonat fiind necesare lucrări de modernizare a rețelei de joasă tensiune PTA2 Berești.

În acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 7531/1 din 23.05.2025 și autorizația nr. 7531/2 din 23.05.2025 pentru amplasarea și execuția lucrării.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 429 m.p, pentru executarea lucrării „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”.

Terenul aparține domeniului public al județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa realizării investiției „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ**





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Delgaz Grid S.A.

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna noiembrie, anul 2025,

Având în vedere prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa SC Delgaz Grid S.A. înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 28326 din 10.10.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 32256 din 17.11.2025, (avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public nr. 29180 din 29.10.2025), raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii arhitect șef nr. 32257 din 17.11.2025, raportul Direcției juridice și administrației publice locale nr. 32258 din 17.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

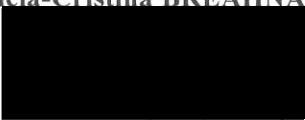
Art.1 (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. pentru executarea lucrării „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”, pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. pentru accesul în vederea efectuării lucrării „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ119A, aflat în domeniul public al județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect Șef, S.C. Delgaz Grid S.A, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**




Aviz
SECRETARUL
dr.

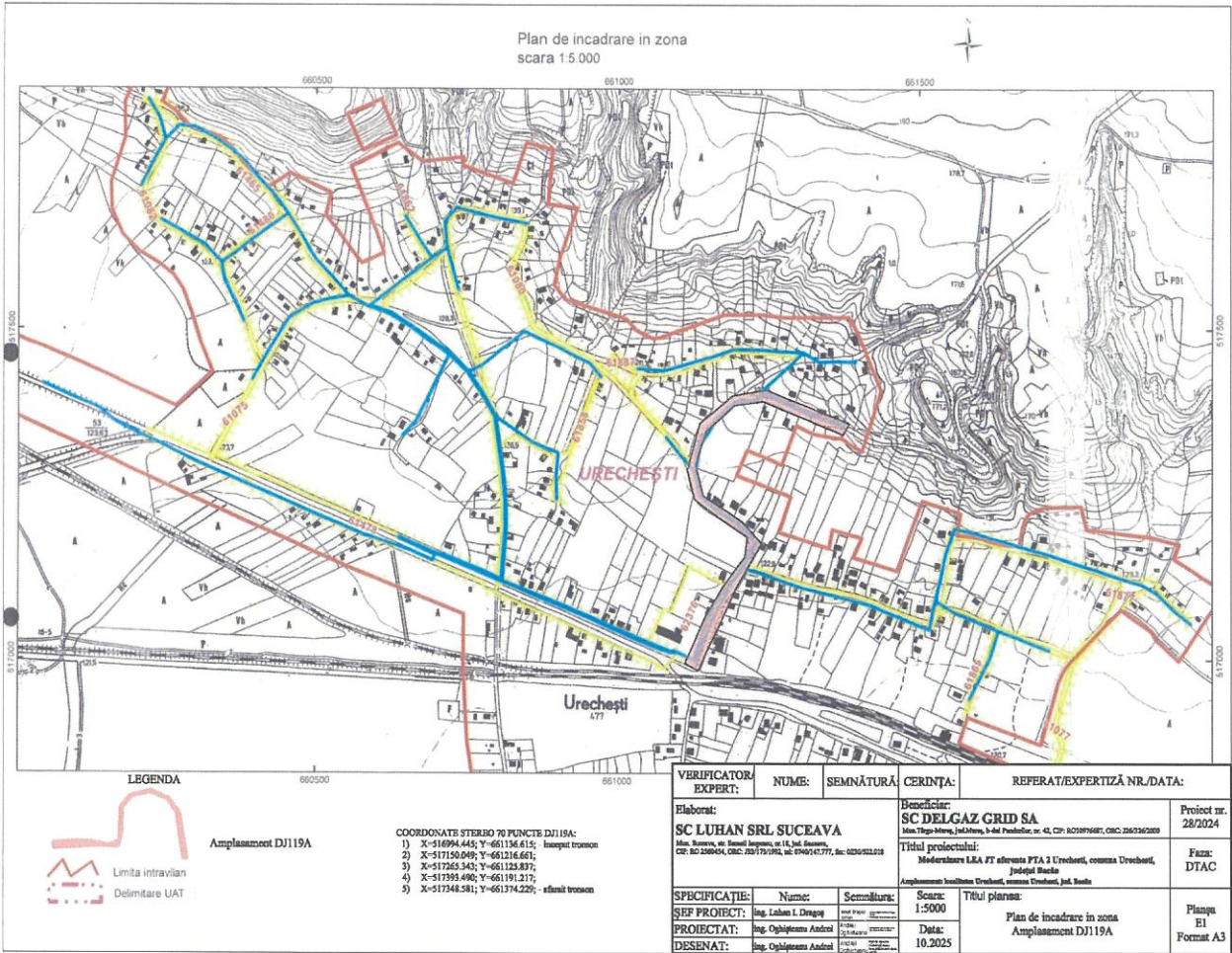


Nr. din __.11.2025

ANEXA NR 1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Delgaz Grid S.A.

PLAN DE ÎNCADRARE



INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Ionela-Cristina Breabnă PRAVĂȚ

SECRETAR

egalitate,
L JUDEȚULUI
a ZARĂ

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina Breahnă-Pravăț, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Cristian Nicolae Ifrim, în calitate de Director general adjunct, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața de teren de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, din localitatea Berești, comuna Sascut județul Bacău, pe durata executării lucrării „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”, precum și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a lucrării.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul S.C. Luhan S.R.L.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

UZUAR,

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ PRAVĂT**

SECRET

**itate,
JUDEȚULUI
ARĂ**

Anexa nr. 3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina Breahnă-Pravăț, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Cristian Nicolae Ifrim, în calitate de Director general adjunct, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art.554, art.862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 429 m.p din zona drumului județean DJ119A, din localitatea Berești, comuna Sascut județul Bacău în vederea instalării, accesului, a intervențiilor necesare întreținerii, reparațiilor, reviziilor, modificărilor și a exploatării lucrării „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalare, acces, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare la lucrarea „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”, din zona drumului județean DJ119A, din localitatea Berești Sascut, comuna Sascut județul Bacău, pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;

- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂT**

**SECRETAR, JUDEȚULUI
BACĂU**



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura arhitect șef

Nr. 32257 din 17.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Delgaz Grid S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 32256 din 17.11.2025, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

La baza referatului stă solicitarea societății comerciale Delgaz Grid S.A, prin proiectant S.C. Luhan S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 28326 din 10.10.2025, de constituire a unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ119A, din localitatea Berești, comuna Sascut, județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”.

Între DELGAZ GRID S.A și S.C. LUHAN SRL a fost încheiat, pentru prestarea serviciilor „Lot 2 Bacău – Elaborarea serviciilor de proiectare (SF+Pth+CS+DTAC) privind lucrări de investiții în instalațiile electrice de medie și joasă tensiune din zona Moldovei”, în vederea realizării lucrării - Obiectiv nr.1, „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”, contractul nr. 4600033674/V38/1931/28.05.2024, modificat ulterior prin Act adițional nr.2 din 13.05.2025.

Solicitării îi sunt anexate certificatul de urbanism nr. 8/11.03.2025, emis de Primăria comunei Sascut, memoriul justificativ întocmit de S.C. Luhan S.R.L., contractul pentru prestarea serviciilor „Lot 2 Bacău – Elaborarea serviciilor de proiectare (SF+Pth+CS+DTAC) privind lucrări de investiții în instalațiile electrice de medie și joasă tensiune din zona Moldovei”, în vederea realizării lucrării - Obiectiv nr.1, „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău” și actul adițional încheiat între S.C Delgaz Grid SA și S.C. LUHAN S.R.L., planul de încadrare în zonă și planul de situație.

Lucrarea este executată în vederea îmbunătățirii nivelului de tensiune la fiecare abonat fiind necesare lucrări de modernizare a rețelei de joasă tensiune PTA2 Berești.

În acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 7531/1 din 23.05.2025 și autorizația nr. 7531/2 din 23.05.2025 pentru amplasarea și execuția lucrării.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra

terenului în suprafață totală de 429 m.p, pentru executarea lucrării „Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com.Sascut, jud. Bacău”.

Terenul aparține domeniului public al județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea acordării dreptului de uz și servitute asupra terenurilor pe care se vor desfășura lucrările de executare a obiectivului de investiție menționat mai sus, a fost dat avizul favorabil al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, înregistrat sub nr. 29180/29.10.2025.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian



DIRECTOR EXECUTIV,
Nina CHIPER



ARHITECT ȘEF,
Ecaterina Laura BEURAN



Întocmit,





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 32258 din 17.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Delgaz Grid S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 32256 din 17.11.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Delgaz Grid S.A.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat în localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea SC Delgaz Grid S.A., poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,
N. [REDACTED] EA

Întocmit,
Dragos – Andrei Hadîmbu



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 29180 din 29.10.2025

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

**APROB,
PREȘEDINTE**

I [REDACTED] ȚĂȚ

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 29180 din 20.10.2025 si in urma verificarii documentelor atasate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul acestui sector de drum județean este Consiliul Județean Bacău.

**DIRECTOR,
Nina CIUPER**

[REDACTED]

COORDONATOR COMPARTIMENT,

[REDACTED]



ROMÂNIA



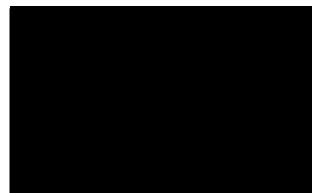
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 29180 / 20.10.2025

**Aprob,
PREȘEDINTE,
Ionela –Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**



Către Structura Arhitect-Șef

În atenția Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere si transport public

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Bacău privind constituirea unui drept de uz si servitute asupra unui teren în suprafață totală de 429 m.p. din zona drumului județean DJ 119A, situat localitatea Berești, comuna Sascut, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în calitate de cosemnatar al raportului comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău, urmează să întocmiți draft-ul anexei la proiectul de hotărâre care să conțină planșa cu zona vizată (coordonatele numerice și reprezentarea lor grafică) și, împreună cu prezenta, să o transmiteți spre consultare/verificare și avizare Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere si transport public (D.S.A.I.R.T.P.).

Ulterior, D.S.A.I.R.T.P. va verifica titularul dreptului de administrare asupra terenurilor ce vor face obiectul acordării drepturilor de execuție solicitate și va transmite, prin adresă de răspuns, Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, atât planșa întocmită de structura Arhitect-șef, cât și titularul dreptului de administrare.

Avizul D.S.A.I.R.T.P. (Aviz favorabil/ Aviz nefavorabil/ Aviz condiționat) va fi dat prin aceeași adresă

**DIRECTOR EXECUTIV,
GEA**



**Întocmit,
Drago**



 Atestat C1A, C2A	S.C. LUHAN S.R.L. Suceava, str. Samoil Isopescu, nr.18, județ Suceava Tel. / fax: 0230 522018; Tel. mobil: 0740 147 777 / 0744 792 677 C.U.I: RO 2560454; NRC: J33/173/1992 Capital social: 50050 RON Proiectare și execuție de rețele electrice, posturi de transformare 20/0,4 kV, brânșamente electrice, instalații electrice, instalații de legare la pământ		
			

Către,
Consiliul Județean Bacău



NR: 28326
DATA: 10/10/2025
COD: 1EBDE

CERERE HCJ privind transmiterea dreptului de uz si servitute asupra unei suprafete de teren la DJ119A

În vederea emiterii autorizatiei de construire si executării lucrării “ **Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău**” – faza PT+CS+DTAC, având ca beneficiar SC DELGAZ GRID SA și proiectant SC Luhan SRL Suceava, sunt necesare lucrari de modernizare retea de joasa tensiune, lucrarea având ca amplasament proiectat **intravilanul localitatii Beresti, comuna Sascut, domeniul public UAT Sascut si domeniul public al judetului Bacau, in lungul DJ119A, NC66698**, conform planului de situație proiectat și a planului de încadrare în zonă anexate.

Vă rugăm sa emiteti un proiect de Hotarare al Consiliului Județean, pentru acordarea dreptului de uz si servitute catre SC Delgaz Grid SA asupra suprafetei de **429mp, domeniul public al judetului Bacau**, din care **temporar, pe durata executiei lucrarilor, 426mp**, necesari amplasarii aeriene a conductoarelor izolate torsadate pe stalpi existenti si **definitiv, pe durata de existenta a instalatiilor electrice, 3mp**, pentru montarea a 3 stalpi noi pe traseul retelei electrice existente.

Solicitarea are ca **bază legală prevederile art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice si gazelor naturale 123/2012** privind atribuțiile Consiliilor Locale/Județene în domeniul energetic și ale art. 129 din OUG57/03.07.2019-Codul administrativ. De asemenea, facem precizarea că SC DELGAZ GRID SA asigură serviciile publice de distribuție a energiei electrice în județul Bacău, conform art. 5 - Anexa 2 din HGR nr. 1342/2001 privind reorganizarea SC "Electrica" SA .

Mai mult Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 stipulează la art. 12: Drepturile și obligațiile care decurg din autorizația de înființare și din licențe:

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare a capacității energetice, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau rețehnologizării capacității energetice, obiect al autorizației:

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrative-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

(12) Titularii de autorizații și licențe, beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ teritoriale, sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată, înstituite de autoritățile publice centrale și locale.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială.

Menționăm că acordul Consiliului Județean este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA, beneficiarul lucrării, a autorizației de construire de la UAT Urechești pentru execuția lucrării de “Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău”.

Vă rugăm a avea în vedere ca, Hotărârea Consiliului Județean să fie emisă în numele SC DELGAZ GRID SA deoarece, după execuție, rețeaua electrică ramane proprietatea distribuitorului de energie electrică, în conformitate prevederile art. 2 din HGR nr. 867/2003 și, totodată, să conțină acordul privind folosirea terenului necesar efectuării lucrărilor de întreținere și reparații ulterioare de către personalul de exploatare.

Anexe:

- CU UAT Sascut;
- Scurt memoriu de prezentare lucrari;
- Acord si autorizatie DJ Bacau;
- Plan incadrare in zona, scara 1:5000, anexa la CU – 2 exemplare;
- Plan situatie proiectata, scara 1:1000, anexa la CU – 2 exemplare;

Vă mulțumim.

SC Luhan SRL,
Proiectant pentru beneficiar SC Delgaz Grid SA,
ing. Luhan I. Dragos



Contact:

[Redacted contact information]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI SASCUT

Nr. 1927 din 11.03.2025 15:42:28

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 11.03.2025

În scopul: MODERNIZARE LEA 0.4 KV AFERENTA PTA2 BERESTI SASCUT, COM. SASCUT, JUD. BACĂU

Ca urmare a cererii adresate de SC DELGAZ GRID SA- reprezentat prin proiectant LUHAN IONUT DRAGOS cu sediul în județul MUREȘ, Municipiul TÎRGU MUREȘ, satul -, cod poștal -, Bulevardul PANDURILOR nr. 42, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -0740147777, email luhan.dragos@yahoo.com, înregistrată la nr. 1927 din 06.02.2025 pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Bacău, Comuna SASCUT, satul BERESTI cod poștal -, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin C.F. EXTRAS C.F. EXTRAS DIN PLAN CADASTRAL PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA SCARA 1:5000 nr. topografic 66698.66433.66439.66429.66421.66427.66434.66436.66430.nr. cadastral 66698.66433.66439.66429.66421.66427.66434.66436.66430

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism -faza PUG- aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Local SASCUT nr. 30/28.05.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 - 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 598 mp afectat de investiție este teren neînscris în evidențele de cadastru și aparține domeniului public al UAT Sascut administrat de Consiliul Local Sascut și din teren înscris în CF 66698 aparținând domeniului public al județului Bacău, în CF 66643.66439.66429.66421.66427.66434.66436.66430 ce aparține domeniului public al UAT Sascut administrat de Consiliul Local Sascut. Suprafața măsurată de 83674 mp (nr. cadastral 66698) este proprietatea a județului Bacău-domeniul public conform extrasului de carte funciara nr. 66698/2025 în care este notată suprapunerea reală a imobilului cu coridorul de expropriere Autostrada Focsani-Bacău-lot 3, tronson Focsani-Bacău proprietar statul român cu drept de administrare CNAIR, nr. cadastral 67837 este notată mențiunea imobil înregistrat cu suprapunere cu coridorul de expropriere Autostrada Focsani-Bacău lot 3 tronson Focsani-Bacău adiacent la km 57+960-imobil înscris în CF67396 este notată mențiunea imobil înregistrat cu suprapunere peste coridorul de expropriere-studiu de fezabilitate și proiect tehnic pentru Autostrada Focsani-Bacău-imobil înscris în CF 67395 Sascut. Amplasamentul întregii suprafețe se află în intravilanul și extravilanul comunei Sascut conform Planului Urbanistic General proiect nr. 26/2004 aprobat prin HCL Sascut nr. 30/20.05.2010 și prelungit prin HCL nr. 92/20.12.2023. La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: zona drumului public.

DESTINATIA STABILITA PRIN PUG: zona cai de comunicații;

3. REGIMUL TEHNIC:

FUNCTIUNE DOMINANTA cai de comunicatii-drum public

UTILIZARI PERMISE Instalatii aferente drumurilor publice de deservire, de intretinere si exploatare.

-Conducte de alimentare cu apa si canalizare, sisteme de transport gaze si liti si alte produse petroliere, retele termice electrice de telecomunicatii si infrastructura alte instalatii si constructii de acest fel.

Lucrarile se vor executa in zona de protectie si siguranta a drumului satesc.

UTILITATI In zona exista retea de apa, gaze naturale, retea de energie electrica, telefonie

LUCRARI PROPUSE modernizarea retelei de joasa tensiune aferenta PTA 1 Beresti Sascut, prin inlocuirea a 62 stalpi existenti tip SE 10, SE 4, modernizare bransamente si montare a 29 stalpi noi tip SE10, SE4 si SC15014

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru:
MODERNIZARE LEA 0.4 KV AFERENTA PTA2 BERESTI SASCU, COM. SASCU, JUD. BACAU

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
 si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului

AGENTIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI Strada Oituz, nr. 23, Bacau, tel: 0234524691, fax: 0234517547

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T. după caz

☒ D.T.A.C

☒ D.T.A.D

☒ D.T.O.E

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ -Avizul structuri de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău.

☒ -Dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicat cu modificările și completările ulterioare-Consiliul Local Săscut și Consiliul Județean Bacău

☒ -Agenția pentru protecția mediului Bacău

☒ -Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere conform mențiunilor din extrasul de carte funciara nr 66698/2025

☒ -Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emis de administrația drumului respectiv potrivit art 46 alin 1 și alin 4 din O.G nr 43/1997 republicată modificată și completată ulterior privind regimul drumurilor

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ -Ministerul Apărării-Statul Major General

d.4) Studii de specialitate

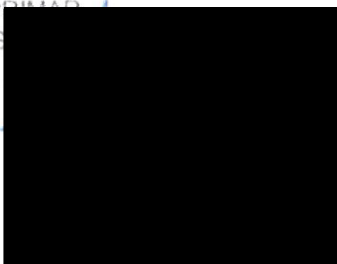
☒ STUDIU GEOTEHNIC ☒ -La data depunerii D.T.A.C-inscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a terenurilor neînscrise la această dată, care fac obiectul autorizării și anexarea extraselor de carte funciara și a extraselor de planuri cadastrale aferente, actualizate la zi ☒ -La data depunerii D.T.A.C-toate extrasele de carte funciara din prezenta documentație împreună cu extrasele de planuri cadastrale aferente, actualizate la zi.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR
APOS
L.S.....



SECRETAR GENERAL
Brasov, Ionela



ta

Achitat taxa de 9 lei, conform Chitanței nr. 3429 din 11.03.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE PRELUNGESC VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

L.S.

ARHITECT ȘEF

Data prelungiri valabilități:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poșta



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL
Nr. 7531/1 din 23.05.2025

Solicitant : SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. LUHAN S.R.L.

Amplasament : Localitatea Berești Sascut – județ Bacău

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. 7531 din data de 20.03.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 8 din data de 11.03.2025 emis de către Primăria comunei Sascut, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție privind lucrarea : **“Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, comuna Sascut, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de C.J. Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Lucrarea propusă constă în înlocuirea conductoarelor neizolate și izolate torsadate existente cu conductoare izolate torsadate cu secțiunea de 95 mmp pe o lungime la drumul județean DJ 119A de 426m și proiectarea a trei stâlpi noi, în fundație de beton, în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean, păstrându-se aliniamentul.
- Suprafața totală de teren necesară executării lucrărilor la drumul județean DJ 119A este de 429 mp – 426 m x 1m culoar protecție și siguranță și 3 mp aferenți stâlpilor noi proiectați.
- Investiția propusă este necesară deoarece rețelele sunt subdimensionate pentru consumul actual și cu un grad ridicat de uzură, există un număr mare de deranjamente, numeroase reclamații ale abonaților privind calitatea energiei electrice, creșterea în timp a puterii absorbite de utilizatorii racordați la rețea, precum și numeroase solicitări de racordare la rețea a noilor utilizatori.
- Traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri se realizează în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90° dar nu mai mic de 60°, măsurat între axul drumului și aliniamentul cablului.
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 119A datorate lucrărilor ce se vor executa la rețeaua de electricitate, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- În cazul modificării amplasamentului sau funcției în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

Președinte,
Ionela – Cristina
BREAHNA – PRAVĂT

p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN

Întocmit,
Busuioc Ciprian



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 83, tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 7531/2 din 23.05.2025

pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. LUHAN S.R.L.

Amplasament : Localitatea Berești Sascut – județ Bacău

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. Certificatului de urbanism nr. 8 din data de 11.03.2025 emis de către Primăria comunei Sascut, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării : **“Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, comuna Sascut, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții:

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 15 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Conditii generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligatia sa comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411 2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

 Atestat C1A, C2A	S.C. LUHAN S.R.L. Suceava, str. Samoil Isopescu, nr.18, județ Suceava Tel. / fax: 0230 522018; Tel. mobil: 0740 147 777 / 0744 792 677 C.U.I: RO 2560454; NRC: J33/173/1992 Capital social: 50050 RON Proiectare și execuție de rețele electrice, posturi de transformare 20/0,4 kV, bransamente electrice, instalații electrice, instalații de legare la pământ		
			

Către,
Consiliul Județean Bacău

CERERE HCJ privind transmiterea dreptului de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren la DJ119A

În vederea emiterii autorizației de construire și executării lucrării “**Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău**” – faza PT+CS+DTAC, având ca beneficiar SC DELGAZ GRID SA și proiectant SC Luhan SRL Suceava, sunt necesare lucrări de modernizare rețea de joasă tensiune, lucrarea având ca amplasament proiectat **intravilanul localității Berești, comuna Sascut, domeniul public UAT Sascut și domeniul public al județului Bacău, în lungul DJ119A, NC66698**, conform planului de situație proiectat și a planului de încadrare în zonă anexate.

Vă rugăm să emiteți un proiect de Hotărâre al Consiliului Județean, pentru acordarea dreptului de uz și servitute către SC Delgaz Grid SA asupra suprafeței de **429mp, domeniul public al județului Bacău**, din care **temporar, pe durata executiei lucrarilor, 426mp**, necesari amplasării aeriene a conductoarelor izolate torsadate pe stalpi existenți și **definitiv, pe durata de existența a instalațiilor electrice, 3mp**, pentru montarea a 3 stalpi noi pe traseul rețelei electrice existente.

Solicitarea are ca **bază legală prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și gazelor naturale 123/2012** privind atribuțiile Consiliilor Locale/Județene în domeniul energetic și ale art. 129 din OUG57/03.07.2019-Codul administrativ. De asemenea, facem precizarea că SC DELGAZ GRID SA asigură serviciile publice de distribuție a energiei electrice în județul Bacău, conform art. 5 - Anexa 2 din HGR nr. 1342/2001 privind reorganizarea SC “Electrică” SA.

Mai mult Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 stipulează la art. 12: Drepturile și obligațiile care decurg din autorizația de înființare și din licențe:

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare a capacității energetice, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau rețehnologizării capacității energetice, obiect al autorizației:

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrative-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora.

(12) Titularii de autorizații și licențe, beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ teritoriale, sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată, înstituite de autoritățile publice centrale și locale.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială.

Menționăm că acordul Consiliului Județean este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA, beneficiarul lucrării, a autorizației de construire de la UAT Urechești pentru execuția lucrării de “**Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău**”.

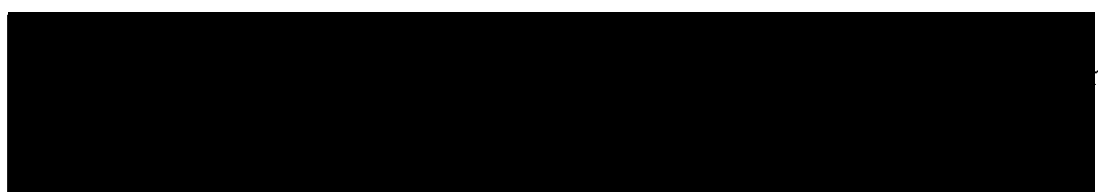
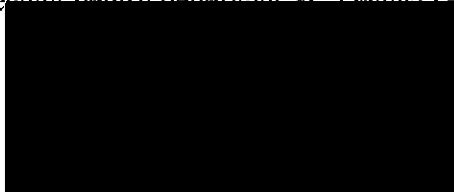
Vă rugăm a avea în vedere ca, Hotărârea Consiliului Județean să fie emisă în numele SC DELGAZ GRID SA deoarece, după execuție, rețeaua electrică ramane proprietatea distribuitorului de energie electrică, în conformitate prevederile art. 2 din HGR nr. 867/2003 și, totodată, să conțină acordul privind folosirea terenului necesar efectuării lucrărilor de întreținere și reparații ulterioare de către personalul de exploatare.

Anexe:

- CU UAT Sascut;
- Scurt memoriu de prezentare lucrari;
- Acord si autorizatie DJ Bacau;
- Plan incadrare in zona, scara 1:5000, anexa la CU – 2 exemplare;
- Plan situatie proiectata, scara 1:1000, anexa la CU – 2 exemplare;

Vă mulțumim.

SC Luhan SRL,
Proiectant pentru beneficiar SC Delgaz Grid SA,



11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

nunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – SEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

Lucrările în zona drumului județean se vor executa în condițiile stabilite prin prezenta autorizație.

1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru - sarcina beneficiarului și constructorului.
2. **Se va respecta Ordin nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.**
3. Se înlocuiesc conductoarele neizolate și izolate torsadate existente cu conductoare izolate torsadate noi cu secțiunea de 95 mmp pe o lungime la drumul județean DJ 119A de 426m și montarea a 3 stâlpi noi, în fundație de beton, în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului județean, păstrându-se aliniamentul.
4. Suprafața de teren ocupată la finalul lucrărilor la drumul județean DJ 119A este de 429 mp – 426 m x 1m culoar protecție și siguranță și 3 mp pentru stâlpii noi montați.
5. În timpul execuției lucrărilor de montare a cablurilor și a stâlpilor, acestea nu se vor depozita pe platforma drumului județean și nici în șanțul drumului județean. Materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului și fără a fi împiedicată vizibilitatea. Materialele rămase în urma executării lucrărilor se vor transporta la depozitul de deșeuri specificat în Autorizația de Construire.
6. Eventualele degradări ale zonei drumului județean DJ 119A datorate execuției lucrărilor, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o firmă specializată în lucrări de asfaltare.

7. La recepția de terminare a lucrărilor va fi convocat și reprezentantul Consiliului județean Bacău care va verifica dacă au fost respectate condițiile din prezenta autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean.
8. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (o copie se va găsi la locul de execuție), iar unul rămâne la Consiliul județean Bacău.

Președinte,
Ionela – Cristina

BR



p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN



Întocmit



S.C. LUHAN S.R.L. Suceava	Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău	Proiect nr. 25/2024 Faza: PT+DTAC
------------------------------	--	--------------------------------------

MEMORIUL TEHNIC

1. DENUMIREA INVESTITIEI:

“Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău”

2. AMPLASAMENTUL: loc. Berești, com. Sascut, jud. Bacău, intravilan, la marginea drumurilor publice din localitate, pe teren neinscris în CF și inscris în cartea funciara, NC 66421, 66427, 66429, 66430, 66433, 66434, 66436 și 66439, și la DJ 119A, pe drumuri inscrite în CF 66698.

3. BENEFICIAR/ENTITATE ACHIZITOARE:

SC Delgaz Grid SA, jud. Mures, mun. Targu Mures, Bdul Pandurilor, Nr. 42, etaj 4, 540487, CIF RO10976687, J26/326/2000, fax: 0265/260.418, e-mail: office@delgaz-grid.ro.

4. ELABORATOR DOCUMENTATIE DE SPECIALITATE:

SC Luhan SRL Suceava, mun. Suceava, str. Samoil Isopescu, nr. 18, CIF RO2560454, J33/173/1992, telefon 0740/147.777, fax 0230/522018, e-mail luhan.dragos@yahoo.com.

5.FAZA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI: PTh+DTAC

6.TERMEN DE PUNERE IN FUNCTIUNE: 2025-2026

7. NECESITATEA EXECUTARII LUCRARII

PTA2 Berești, 160kVA, alimentează cu energie electrica abonatii casnici prin trei circuite aeriene de joasă tensiune, cu conductoare neizolate și izolate torsadate, o parte din ele subdimensionate în raport cu consumul actual. De asemenea, bransamentele sunt preponderent nemodernizate, cu conductoare cu durata de viață depășită.

Nivelul de tensiune la abonati este sub nivelul normat, fapt ce duce la multe sesizări din partea abonaților. În vederea îmbunătățirii nivelului de tensiune la fiecare abonat sunt necesare lucrări de modernizare rețea joasă tensiune PTA2 Berești.

8. SOLUTII ADOPTATE

Soluția adoptată în prezenta lucrare constă în:

- Se va moderniza rețeaua de joasă tensiune aferentă PTA2 Berești, cca 4,95km de rețea, prin înlocuirea conductoarelor neizolate și izolate torsadate existente cu conductoare izolate torsadate, cu secțiunea de 95mm². Lucrările de modernizare rețea au loc pe plecarile nr. 1 și 2 existente, la marginea drumurilor locale. Lungimea totală de rețea este de 4950m, din care 4524m se va moderniza, la marginea drumurilor locale, și 426m, situată la DJ 119A se va moderniza.
- Pentru asigurarea tracțiunilor mecanice corespunzătoare la stâlpii existenți urmare a noilor conductoare montate, un număr total de 45 stâlpi existenți se vor înlocui cu stâlpi de tip SE10 și SE4 și se vor monta alți 44 stâlpi noi tip SE10 și SE4.
- Se va monta o firida de distribuție tip E2+4 pe soclu de beton, lângă PTA2 Berești.
- Se vor moderniza toate bransamentele, având contoarele montate în FDCE/BMP, montate pe stâlpi existenți/proiectați sau pe suport metalic încastrat în beton.
- Pentru respectarea standardului Delgaz Grid de modernizare bransamente, se vor monta stâlpi intermediari de bransament noi, de tip SE4.

9. Capacitati fizice

Lucrările ce fac obiectul documentatiei de față cuprind următoarele capacități fizice:

- montare firida de distribuție tip E2+4 pe soclu de beton pe domeniul public;
- stâlpi tip SE4 și SE10 montați pe domeniul public – 89 bucăți;
- modernizare rețea electrică de distribuție publică aeriană prin montare de conductoare izolate torsadate – aprox. 4,95 km;
- modernizare bransamente.

10. CATEGORIA DE LUCRARI SI TIPUL CONSTRUCTIEI :

Construcții energetice (tehnico - edilitare), pentru îmbunătățirea nivelului de tensiune la consumatori și alimentare cu energie electrică consumatori.

S.C. LUHAN S.R.L. Suceava	Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău	Proiect nr. 25/2024 Faza: PT+DTAC
------------------------------	---	--------------------------------------

11. CATEGORIA DE IMPORTANTA:

Lucrarile proiectate se incadreaza conf. HGR 261/94 in categoria de importanta C.

12. DESCRIEREA LUCRARILOR

12.1. Regimul juridic si economic al terenurilor ocupate

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile electrice proiectate este situat in intravilanul localitatii Berești, in zona neprotejata, fara interdictie de construire, la marginea unor drumuri locale din localitate, pe terenuri inscrise in CF si in scris in cartea finciara, NC 66421, 66427, 66429, 66430, 66433, 66434, 66436 si 66439, si la DJ 119A, pe drumuri inscrise in CF 66698.

a) Total stalpi/bransamente necesare a fi inlocuiti/montati pe domeniul public, NC 66421, 66427, 66429, 66430, 66433, 66434, 66436 si 66439:

- 2mp pentru montarea firida de distributie tip E2+4;
- 492mp pentru extindere retea, reconfigurare circuite electrice;
- 86mp pentru montarea a 86 stalpi pe domeniul public;
- 3mp pentru montarea a 3 bransamente pe suport metalic incastrat in beton;
- 12mp pentru montarea cablurilor subterane de alimentare bransamente pe suport metalic, pe o lungime de cca 12m.

b) Total stalpi/bransamente necesare a fi inlocuiti/montati pe teren CJ Bacau, la DJ 119A, NC 66698:

- 3mp pentru montarea a 3 stalpi la DJ.

Suprafata totala a terenului necesara executiei lucrarilor prezentate este de 598mp, din care 3mp la DJ 119A si 595mp la marginea drumurilor locale.

Terenul respectiv nu este grevat de interdicții temporare sau definitive de construire.

12.2. Regimul tehnic:

Toate materialele si echipamentele demontate se vor preda la CE Bacau, pe baza de proces verbal. Se mentioneaza ca instalatiile electrice au fost proiectate si se vor executa tinand seama de regimul de coexistenta cu alte instalatii si constructii existente în zona, respectand prevederile normativelor:

PE 106/2003-Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune;

NTE 007/08/00-Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice;

IP30/2004 - Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant;

IP8/86 - Indreptar de proiectare pt. retele electrice de joasa tensiune cu conductoare torsadate;

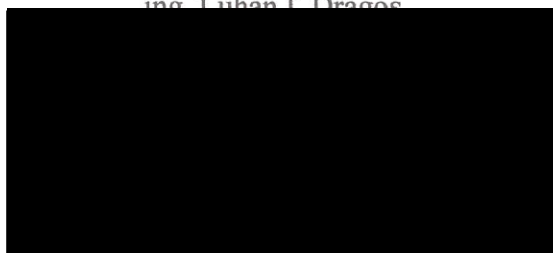
FT47/2010 - Executarea liniilor aeriene de joasa tensiune;

PE132/2003 – Normativ pt. Proiectarea retelelor electrice de distributie publica.

Proiectat
ing. C.



Sef Proiect,
ing. Luhan I. Drăgoș





Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

ACT ADITIONAL NR. 2 din 13.05.2025

la contractul nr. 4600033674 din 28.05.2024, având ca obiect prestarea serviciilor pentru:

“Lot 2 judet Bacau - Elaborarea serviciilor de proiectare (SF+PTh+CS+DTAC) privind lucrari de investitii in instalatiile electrice de medie si joasa tensiune din zona Moldovei”, pentru: PROIECT NR. 3 - Modernizare LEA JT zona SASCUT - cu 6 obiective

Delgaz Grid SA
Serviciul Achizitii Retea Gaz
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș

Ramona Izabella Izsak
T +40 751 080 552

ramona.izsak@delgaz-grid.ro

Încheiat între:

DELGAZ GRID SA Tg-Mureș, Bulevardul Pandurilor nr. 42, tel.0365-403300, fax.0265-260418, numar de inmatriculare ONRC J2000000326265, cod fiscal RO10976687, cod IBAN:RO11BRDE270SV27540412700, deschis la BRD Tg-Mureș, reprezentată prin **d-nul Cristian Secosan, Director general și d-nul Cristian Ifrim, Director general adjunct**, în calitate de Achizitor, pe de o parte.

și

LUHAN S.R.L., Suceava, str. Samoil Isopescu, nr. 18, jud. Suceava, tel.: 0330 220018, tel. mobil: 0740 147777, e-mail: luhan.dragos@yahoo.com, numar de inmatriculare: J33/173/1992, cod fiscal: RO 2560454, cod IBAN: RO34 BREL 0002 0031 2889 0100, deschis la Banca: LIBRA BANK Suceava, reprezentata legal prin **d-nul Luhan Ionut Dragos Administrator**, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, a intervenit prezentul **act aditional**.

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

La contractul mai sus menționat părțile au convenit de comun acord următoarele modificări:

Directorii Generali
Cristian Secosan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Art 3.5 Garanția de buna executie a contractului

Prestatorul are obligatia sa prelungeasca perioada de valabilitate a garantiei de buna executie a contractului in corelatie cu perioada de valabilitate agreata prin prezentul act aditional si conform prevederilor art. 45 alin (1) din HGR nr. 394/2016: “Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării entității

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

contractante de îndeplinire cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului sectorial/contractului subsecvent”.

Art. 4 Valabilitatea contractului – pct. 4.1.1, se modifica astfel:

Se prelungește valabilitatea contractului de la data de 28.05.2025– pana la data de **28.11.2025, conform solicitare 25448 din 13.05.2025.**

Motivul prelungirii valabilității contractului :

- întârzieri în obtinerea tuturor avizelor (aviz CNAIR (incidenta cu bretea A7), (incidenta cu E85)) si acordurilor cerute prin Certificatului de Urbanism.

Toate celelalte articole ale contractului nr. **4600033674 din 28.05.2024** răman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a încheiat azi 13.05.2025 și face parte integrantă din contractul nr. **4600033674 din 28.05.2024.**

**ACHIZITOR
DELGAZ GRID SA**

Gratiela-Marioara Doron
Director Dezvoltare si Monitorizare Procese
Electricitate

Flavius Marcus
Director Divizie Achizitii

Departament Juridic

**PRESTATOR
LUHAN SRL**

Luhan Ionut Dragos
Administrator



Luhan SRL
Samoil Isopescu 18
720035 Suceava

Delgaz Grid SA

Responsabil:
Ana-Maria Gurghian
T 0755 039966
ana-maria.gurghian@delgaz-grid.ro

Responsabil tehnic:
Lorena Puscasu
T 0728 082323
lorena.puscasu@delgaz-grid.ro

28. Mai 2024

Contract

Numarul de document de mai jos trebuie indicat in intreaga
corespondenta:

Contract Nr. 4600033674/V38/1931

Responsabilul Tehnic: lorena.puscasu@delgaz-grid.ro

Numarul furnizorului: 2334770

Durata contractului: Data începerii 28.05.2024, Data expirării 28.05.2025

Valoarea contractului: RON

Condiții de plată:
în zile FărăDeduc

CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII

Preambul

In temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale si a HGR nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr 99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a incheiat prezentul contract subsecvent de prestare servicii in baza Acordului-cadru nr. 1476 din 10.01.2024, intre:

1. PARTI CONTRACTANTE:

Capital social 773.257.777,5 RON
CUI RO 10976687
J26/326/08.06.2000

Cont.
RO11BRDE270SV27540412700
BRD Targu Mures

Str.Pandurilor 42 etj.4
cod postal 540554
Targu Mures, jud.Mures

Tel. 0365 403 300
Fax 0265 260 418
office@delgaz-grid.ro

**Contract**

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

DELGAZ GRID S.A. cu sediul in Targu Mures, Bulevardul Pandurilor nr. 42, etaj 4, Judetul Mures, cod postal 540049, tel. 0365 403300, fax. 0265 260418, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J26/326/2000, cod fiscal RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE270SV27540412700 deschis la BRD sucursala Targu Mures, reprezentata prin d-nul Cristian Secosan - Director General si d-na Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, in calitate de Achizitor

si

S.C. LUHAN S.R.L., loc. Suceava, str. Samoil Isopescu, nr. 18, jud. Suceava, tel.: 0330 220018, tel. mobil: 0740 147777, e-mail: luhan.dragos@yahoo.com, numar de inmatriculare: J33/173/1992, cod fiscal: RO 2560454, cod IBAN: RO34 BREL 0002 0031 2889 0100, deschis la Banca: LIBRA BANK Suceava, reprezentata legal prin d-nul Luhan Ionut Dragos - Administrator, in calitate de Prestator,

CLAUZE SPECIFICE**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Obiectul contractului il reprezinta prestarea serviciilor pentru: „Lot 2 judet Bacau - Elaborarea serviciilor de proiectare (SF+PTH+CS+DTAC) privind lucrari de investitii in instalatiile electrice de medie si joasa tensiune din zona Moldovei”, pentru: PROIECT NR. 3 - Modernizare LEA JT zona SASCUT - cu 6 obiective, astfel:

- Obiectiv 1: Modernizare LEA 0.4 kV aferenta PTA 2 Beresti Sascut, com Sascut, jud Bacau;
- Obiectiv 2: Modernizare LEA 0.4 kV aferenta PTA 1 Beresti Sascut, com Sascut, jud Bacau;
- Obiectiv 3: Modernizare LEA 0.4 kV aferenta PT 4 Sascut Balcuta, com Sascut, jud Bacau;
- Obiectiv 4: Modernizare LEA JT aferenta PTA 2 Urechesti; judetul Bacau;
- Obiectiv 5: Modernizare LEA 0.4 kV aferenta PTA 3 Pincesti Sascut, com Sascut, jud Bacau;
- Obiectiv 6: Imbunatatire nivel tensiune in zona PTA 1 SASCUT (ELIAS) sat Sacut com Sacut, jud Bacau,

servicii mentionate in tabelul de mai jos, in perioada convenita, in cantitatile, la calitatea si preturile convenite, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate Pret unitar	Valoare neta
00010	1,000	Modern LEA 0.4 kV aferenta PTA 2 Beresti UA	

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	1402606 1	Intocmire doc.teh. pentru obtinerea AC BUC	
		Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (obtinere CU (dupa caz), obtinere HCL (dupa caz), obtinere avize care sunt solicitate prin CU, intarire retea) NOTA: Contravaloarea avizelor se vor deconta pe baza documentelor justificative. Studiile de specialitate solicitate prin Certificat de Urbanism (CU) vor fi decontate separat, iar proiectantul va prezenta 3 oferte dovedind ca a ales oferta cea mai avantajoasa economic.	
0000000020	1402620 3,400	LEA JT/reabilit/mod.LEA JT cu lung>1km KM	

**Contract**

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare .; montare cutie selectivitate; inscriptionari stalpi)
 *NOTA: indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documentatia#e pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depă#e#e 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	205	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Pozitie	Material/serviciu Cantitatea dorita	Descriere Unitate	Pret unitar	Moneda: RON Valoare neta
00020	1,000	Modern LEA 0.4 kV aferenta PTA 1 Beresti UA		

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	1402606	Intocmire doc.teh. pentru obtinerea AC
	1	BUC

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (obtinere CU (dupa caz), obtinere HCL (dupa caz), obtinere avize care sunt solicitate prin CU, intarire retea) NOTA: Contravaloarea avizelor se vor deconta pe baza documentelor justificative. Studiile de specialitate solicitate prin Certificat de Urbanism (CU) vor fi decontate separat, iar proiectantul va prezenta 3 oferte dovedind ca a ales oferta cea mai avantajoasa economic.

0000000020	1402620	LEA JT/reabilit/mod.LEA JT cu lung>1km
	4,600	KM

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare .; montare cutie selectivitate; inscriptionari stalpi)
 *NOTA: indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documentatia#e pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depă#e#e 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	288	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Pozitie	Material/serviciu Cantitatea dorita	Descriere Unitate	Pret unitar	Moneda: RON Valoare neta
00030	1,000	Modern LEA 0.4 kV aferenta PT 4 Sascut B UA		

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	1402606	Intocmire doc.teh. pentru obtinerea AC
	1	BUC

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (obtinere CU (dupa caz), obtinere HCL (dupa caz), obtinere avize care sunt solicitate prin CU, intarire retea) NOTA: Contravaloarea avizelor se vor deconta pe baza documentelor justificative. Studiile de specialitate solicitate prin Certificat de Urbanism (CU) vor fi decontate separat, iar proiectantul va prezenta 3 oferte dovedind ca a ales oferta cea mai avantajoasa economic.

0000000020	1402620	LEA JT/reabilit/mod.LEA JT cu lung>1km
	2,800	KM



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare ; montare cutie selectivitate; inscriptiuni stalpi)
*NOTA: indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documentatia#ie pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depaseste 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	213	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate Pret unitar	Valoare neta
00040	1,000	Modern LEA JT aferenta PTA 2 Urechesti UA	

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	1402606	Intocmire doc.teh. pentru obtinerea AC
	1	BUC

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (obtinere CU (dupa caz), obtinere HCL (dupa caz), obtinere avize care sunt solicitate prin CU, intarire retea) NOTA: Contravaloarea avizelor se vor deconta pe baza documentelor justificative. Studiile de specialitate solicitate prin Certificat de Urbanism (CU) vor fi decontate separat, iar proiectantul va prezenta 3 oferte dovedind ca a ales oferta cea mai avantajoasa economic.

0000000020	1402620	LEA JT/reabilit/mod.LEA JT cu lung>1km
	3,700	KM

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare ; montare cutie selectivitate; inscriptiuni stalpi)
*NOTA: indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documentatia#ie pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depaseste 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	284	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate Pret unitar	Valoare neta
00050	1,000	Modern LEA 0.4 kV aferenta PTA 3 Pincest UA	

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	1402606	Intocmire doc.teh. pentru obtinerea AC
	1	BUC

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (obtinere CU (dupa caz), obtinere HCL (dupa caz), obtinere avize care sunt solicitate prin CU, intarire retea) NOTA: Contravaloarea avizelor se vor deconta pe baza documentelor justificative. Studiile de specialitate solicitate prin Certificat de Urbanism (CU) vor fi decontate separat, iar proiectantul va prezenta 3 oferte dovedind ca a ales oferta cea mai avantajoasa economic.

0000000020	1402620	LEA JT/reabilit/mod.LEA JT cu lung>1km
------------	---------	--



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

6,500 KM

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare ; montare cutie selectivitate; inscriptiari stalpi)
*NOTA:indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documentati#e pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depa#e#te 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	234	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Pret unitar	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate		Valoare neta
00060	1,000	INT in zona PTA 1 SASCUT (ELIAS) UA		

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	1402606	Intocmire doc.teh. pentru obtinerea AC
	1	BUC

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de constructie (obtinere CU (dupa caz), obtinere HCL (dupa caz), obtinere avize care sunt solicitate prin CU, intarire retea) NOTA: Contravaloarea avizelor se vor deconta pe baza documentelor justificative. Studiile de specialitate solicitate prin Certificat de Urbanism (CU) vor fi decontate separat, iar proiectantul va prezenta 3 oferte dovedind ca a ales oferta cea mai avantajoasa economic.

0000000020	1402620	LEA JT/reabilit/mod.LEA JT cu lung>1km
	3,800	KM

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+DTAC pentru lucrari la LEA jt/reabilitare LEA jt (inlocuire conductoare clasice subdimensionate - 1 km; inlocuire stalpi necorespunzatori; indreptare stalpi inclinati ; inlocuire priza pamant necorespunzatoare ; montare cutie selectivitate; inscriptiari stalpi)
*NOTA:indiferent de lungime se va comanda/deconta tariful/documentati#e pentru 1 buc + PU pe km multiplicat cu lungimea care depa#e#te 1 km

0000000030	1402621	Intoc.doc.pt.moderniz.brans.trif/monof.
	254	BUC

Intocmire documentatie tehnica faza SF+PTh+CS+ DTAC pentru modernizare bransament trifazat/monofazat (1 buc. trifazat/monofazat)

Valoarea netă totală:

3. CONDITII COMERCIALE

3.1 Pretul

3.1.1 Pretul serviciilor prestate este cel specificat in prezentul contract, in tabelul de la art. 2.1.

3.1.2 Preturile sunt fixe si ferme pe parcursul derularii contractului.

3.2 Valoarea contractului

3.2.1 Valoarea contractului este de lei, fara TVA.

3.2.2 In conditiile in care, la expirarea duratei contractului, valoarea decontata, din orice motive,



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

nu va atinge valoarea contractului, Prestatorul nu poate pretinde de la Achizitor achitarea valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferentei dintre valoarea contractului si valoarea serviciilor efectiv prestate pe baza pretului convenit la art. 2.1.

3.3 Plata

3.3.1 Termenul general de plata este de de zile calendaristice.

3.3.2 Termenul de plata general se calculeaza intotdeauna, de la data ultimului eveniment in ordine cronologica:

i) receptia serviciilor;

ii) inregistrarea facturii corecte la adresa mentionata in comenzile de aprovizionare.

3.4 Garantia serviciilor

3.4.1 Prestatorul are obligatia de a garanta ca serviciile sunt corect prestate si in conformitate cu prezentul contract.

3.4.2 Perioada de garantie incepe cu data receptiei la terminarea prestarii serviciilor si va fi de 36 de luni - conform prevederilor art. 9.1 din Documentatia descriptiva nr. 20459 din 31.03.2023.

3.4.3 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie. La primirea unei astfel de notificari, Prestatorul are obligatia de a remedia neconformitatea sau de a inlocui produsul/produsele neconforme utilizate in prestarea serviciului in maximum 10 zile lucratoare de la data primirii notificarii de la Achizitor, fara costuri suplimentare pentru Achizitor - conform prevederilor art. 9.2 din Documentatia descriptiva nr. 20459 din 31.03.2023.

3.5 Garantia de buna executie a contractului

3.5.1 Prestatorul va furniza achizitorului, in termenul prevazut la art. 45 alin (3) din HGR nr. 394/2016 o garantie de buna executie constituita conform legii, pentru realizarea corespunzatoare a contractului. Cuantumul garantiei de buna executie a contractului in valoare de lei, reprezinta % din valoarea estimata a contractului, fara TVA si se va constitui prin Polita de asigurare.

Garantia de buna executie devine anexa la contract si este valabila cel putin 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de predare si insusire a proiectului respectiv.

Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garantiei se va executa Neconditionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

3.5.2 Garantia de buna executie se va restitui conform art. 164[^]2 din Legea nr. 99/2016. In situatia in care Prestatorul, nu constituie garantia de buna executie in perioada stabilita, in forma si cuantumul stabilit, atunci Achizitorul va putea rezilia contractul.

4. Durata contractului si Termen de prestare

4.1.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti fara obiectiuni si este valabil pana la data de 28.05.2025.

4.1.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile contractate (mentionate in tabelul de la art.

2.1) in conformitate cu toate obligatiile legale ale acestuia si cu prevederile prezentului contract si ale documentelor anexa la acesta, in termen de 60 de zile calendaristice de la data predarii amplasamentului, pentru lucrarile care nu necesita Autorizatie de constructie, respectiv, respectiv 120 zile calendaristice de la data predarii amplasamentului, pentru lucrari care necesita Autorizatie de constructie - conform cerintei de la cap. 2.4 din Documentatia



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

descriptiva nr. 20459 din 31.03.2023.

Termenul de prestare se calculeaza de la data predarii amplasamentului si transmiterii comenzilor de aprovizionare SAP emise de Achizitor.

5. Subcontractare

5.1.1 Prestatorul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Achizitorul.

5.1.2 (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

5.1.3 (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

5.1.4 Prestatorul poate inlocui oricare subcontractant numai cu acceptul Achizitorului, fara ca aceasta sa conduca la modificarea conditiilor esentiale ale prezentului contract.

5.1.5 Subcontractantul declarat este: Nu este cazul.

5.1.6 Cesiunea de creanta in favoarea subcontractantilor.

(1) In conditiile in care subcontractantul/subcontractantii nominalizati in oferta si-au exprimat optiunea, prin contractul incheiat cu Prestatorul - anexa la prezentul Contract, de a fi platiti direct de catre Achizitor pentru partea/partile din contract pe care o indeplineste/indeplinesc, aceasta plata va opera daca sunt respectate cumulativ urmatoarele conditii:

a) prin oferta sa, Prestatorul a indicat denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza sa fie indeplinita/indeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respectiva/respective, precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte;

b) subcontractantii au adresat Achizitorului o solicitare scrisa, pana la data incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publica, dupa caz, cu privire la efectuarea platii directe;

c) in contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si subcontractanti sunt prevazute clauze clare, fara echivoc, privind cesionarea de catre Prestator a creantelor rezultate din prezentul Contract de achizitie sectoriala corespunzatoare partii din Contract indeplinite de subcontractant, conditiile si momentul la care eventuala cesiune isi produce efectele;

d) Achizitorul a fost notificat in scris, de catre Prestator sau de catre subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creantei si la valoarea creantei;

e) Subcontractantii au confirmat, prin documente agreeate de cele 3 parti (Achizitorul, Prestatorul si Subcontractantul) ca au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. In situatia in care Prestatorul, in mod nejustificat, blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant, acesta din urma poate dovedi prin orice document indeplinirea partii din Contractul de achizitie sectoriala la care s-a angajat.

(2) Dispozitiile alin. (1) nu diminueaza raspunderea Prestatorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a prezentului Contract sectorial.

(3) Prestatorul are obligatia de a notifica Achizitorului orice modificari ale informatiilor prevazute la alin (1) lit. a), survenite pe durata contractului sectorial.



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

6. Rvizuirea si Modificarea contractului

6.1 Clauze de revizuire si de modificare nesubstantiala a contractului.

Urmatoarele situatii, prezentate exemplificativ, vor conduce la revizuirea si/sau modificarea prezentului contract, iar Partile vor semna un act aditional in acest sens, in conditiile prevazute in cele ce urmeaza:

6.1.1 In situatia aparitiei unor diferente intre cantitatile de servicii estimate si cele real prestate, fara modificarea proiectului tehnic, cu conditia ca aceste diferente sa fie datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea initiala si serviciile efectiv prestate, fara a fi afectat proiectul tehnic sau specificatiile tehnice. In masura in care, ca urmare a aparitiei unor astfel de diferente, valoarea contractului ar depasi aceste plafoane, va deveni incident art. 6.1.8 din prezentul contract, cu conditia ca modificarile sa nu devina unele substantiale. In aceasta situatie Partile vor semna un act aditional, la finalul prestarii serviciilor respective, care va evidientia toate aceste diferente.

6.1.2 In situatia diminuarii/eliminarii, prin acte administrative sau normative ulterioare semnarii contractului, a oricaror taxe si/sau impozite care au influentat pretul initial in orice componenta a sa, Achizitorul va avea dreptul, oricand pe durata contractului, la reducerea oricarei componente a pretului, in masura in care orice astfel de componenta de pret, sau pretul total initial agreeat, a fost influentat de existenta si cuantumul unor astfel de impozite, taxe contributii, etc (statale sau locale).

6.1.3 In situatia in care Achizitorul opteaza, oricand pe durata contractului, pentru inlocuirea Prestatorului, total sau partial, cu oricare dintre:

- tertul sustinator declarat, sau
- succesorul universal sau cu titlu universal al Prestatorului.

Optiunea Achizitorului indreptateste pe acesta la introducerea ca Prestator a uneia dintre persoanele vizate mai sus, in oricare dintre urmatoarele ipoteze, asupra carora Achizitorul este exclusiv indreptatit sa se pronunte:

- incalcare de catre Prestator a prevederilor prezentului contract de o maniera care ar indreptati Achizitorul la rezilierea prezentului contract (in acest caz optiunea Achizitorului fiind alternativa cu dreptul sau de reziliere);
- Prestatorul declara si justifica imprejurarea ca intampina dificultati in aducerea la indeplinire a contractului sau Achizitorul constata existenta unor astfel de dificultati (cum ar fi, fara a se limita la: nerespectarea termenelor de catre Prestator, calitatea necorespunzatoare a serviciilor prestate, pierderea unor furnizori, demisii ale angajatilor Prestatorului, greve, concedieri colective, incapacitate de plata etc);
- Prestatorul intra in insolventa sau in faliment;
- aparitia oricaror altor situatii ce impun reorganizari interne ale Prestatorului sau adoptarea unor masuri necesare pentru a duce contractul la bun sfarsit in orice alte cazuri obiective care pun Prestatorul intr-o imposibilitate de continuare a derularii contractului in mod corespunzator, fara culpa acestuia.
- transmisiunea universala sau cu titlu universal a drepturilor si obligatiilor Prestatorului, catre o alta entitate succesoare a acestor drepturi si obligatii, cu conditia ca aceasta entitate succesoare sa indeplineasca toate cerintele de calificare si selectie pe care le-a indeplinit Prestatorul. In caz contrar prezentul contract va inceta de drept la data transmisiunii universale/cu titlu universal.

6.1.4 In situatia in care Achizitorul solicita inlocuirea unuia sau a tuturor subcontractantilor declarati la data semnarii contractului cu unul sau mai mult subcontractanti noi, care indeplinesc cerintele prevazute in documentatia de atribuire pentru subcontractanti si nu se subcontracteaza activitati/operatiuni principale aferente implementarii contractului, sau critice



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

pentru atingerea indicatorilor de performanta stabiliti in documentatia descriptiva.

6.1.5 In situatia in care prezentul contract va inceta din orice motiv inainte de termen, partile convin in mod expres ca toate contractele incheiate de Prestator cu subcontractantii sai sunt cesionate de drept Achizitorului, de la data incetarii prezentului contract. Prestatorul nu poate cesiona drepturile si obligatiile sale sau prezentul contract in nicio alta circumstanta, fara acordul prealabil scris al Achizitorului.

6.1.6 In situatia in care partile introduc unul sau mai multi subcontractanti, atunci cand posibilitatea subcontractarii nu a fost prevazuta si detaliata in oferta depusa in cadrul procedurii de atribuire a contractului initial, cu conditia indeplinirii de catre acesta/acestia a cerintelor prevazute in documentatia de atribuire pentru subcontractanti si nu se subcontracteaza activitati/operatiuni principale aferente implementarii contractelor subsecvente, sau critice pentru atingerea indicatorilor de performanta stabiliti in documentatia descriptiva.

6.1.7 In situatia modificarii succesiunii fazelor de implementare/prestare a unor servicii din cadrul Documentatiei descriptive, fara a afecta nici termenele contractuale, nici conditiile de aplicare a criteriului de atribuire si/sau nici pretul contractului.

6.1.8 In situatia in care exista diferente de cantitati de servicii care sunt datorate altor modificari decat cele prevazute la art. 6.1.1, cum ar fi modificari ale proiectului tehnic sau ale specificatiilor tehnice, fara ca aceste modificari sa fie substantiale.

6.2 Modificarea prezentului contract sectorial de servicii prin act additional, in ipotezele reglementate de art. 6.1, se va face cu respectarea urmatoarelor conditii generale:

- a) modificarile nu pot aduce atingere caracterului general al contractului;
- b) modificarile, indiferent de valoarea lor, nu sunt substantiale;
- c) valoarea modificarii este mai mica decat lei;
- d) valoarea modificarii este de pana la 10% din valoarea contractului;

Valoarea modificarilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificarilor succesive, utilizandu-se pretul actualizat al contractului.

6.3 Clauze de modificare a contractului in conditii exceptionale.

Urmatoarele situatii, prezentate exemplificativ, vor conduce la modificarea prezentului contract, iar Partile vor semna un act additional in acest sens, in conditiile prevazute in cele ce urmeaza:

6.3.1 In situatia in care devine necesara contractarea unor servicii suplimentare de la Prestator, care nu au fost prevazute in documentatia descriptiva, dar care au devenit strict necesare pentru finalizarea contractului, iar schimbarea Prestatorului este imposibila, in sensul art. 237 alin. 2 din Legea nr. 99/2016.

6.3.2 In situatia in care modificarea a devenit necesara in urma unor circumstante pe care Achizitorul, actionand cu diligena, nu a putut sa le prevada la data semnarii prezentului contract, iar modificarea nu afecteaza caracterul general al contractului, astfel cum este prevazut de lege.

6.4 Modificarea prezentului contract sectorial de servicii prin act additional, in ipotezele reglementate de art. 6.3, se va face cu respectarea urmatoarelor conditii generale:

- a) conditiile privind procedurile prealabile legale modificarii sunt indeplinite si sunt favorabile modificarilor, acolo unde este cazul;
- b) modificarile nu pot aduce atingere caracterului general al contractului;
- c) modificarile nu sunt substantiale in sensul art. 240 alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

6.5 In toate situatiile de revizuire si modificare a prezentului contract, prevazute la art. 6.1 si 6.3, cu exceptia unor prevederi particulare, reglementate de la caz la caz, prezentul contract se va modifica dupa urmatoarea procedura:

- a. dupa constatarea cazului de modificare aplicabil si/sau, respectiv, dupa parcurgerea oricaror

**Contract**

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

proceduri legale preliminare, daca este cazul, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisa, prin care ii va aduce la cunostinta necesitatea modificarii prezentului contract, precum si ipoteza/situatia care a generat necesitatea modificarii; notificarea va putea avea atasat si actul aditional modifcator al prezentului contract. In masura in care, pentru intocmirea actului aditional, este necesara furnizarea prealabila de catre Prestator a unor informatii Achizitorului, Prestatorul se obliga sa furnizeze toate informatiile cerute, in scris, in termenul precizat in solicitarea de informatii primita de la Achizitor;

b. in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la primirea notificarii de modificare si a actului aditional, Prestatorul este obligat sa semneze actul aditional si sa il transmita Achizitorului. In cazul in care modificarea implica atragerea altor persoane in calitate de prestatori/subcontractanti/terti in prezentul contract, in locul Prestatorului sau alaturi de acesta, Prestatorul se obliga sa obtina acordul tertelor persoane la semnarea actului aditional modifcator/actului aditional care reglementeaza operatiunea de inlocuire/atragere a unor terte persoane in cadrul prezentului contract.

6.6 Toate situatiile care determina revizuirea si modificarea clauzelor contractului pot fi initiale si implementate exclusiv de Achizitor, prin semnarea unui act aditional in acest sens, iar Prestatorul are obligatia de a pune in executare respectivele revizui/modificari, indata ce a primit notificarea de revizuire/modificare din partea Achizitorului, conform art. 6.5. Refuzul furnizarii informatiilor solicitate de Achizitor si/sau refuzul semnarii actului aditional de catre Prestator il indreptateste pe Achizitor sa rezilieze prezentul contract potrivit art. 1.12 din Anexa 1 la prezentul contract (Conditii generale), care se va aplica integral in aceasta ipoteza, suplimentar ipotezelor acolo precizate. De asemenea, Prestatorul va putea fi obligat la plata tuturor prejudiciilor cauzate Achizitorului ca urmare a refuzului de furnizare a informatiilor/de semnare a actului aditional la contract. Aceasta prevedere nu aduce atingere oricaror altor drepturi ale Achizitorului, prevazute in acordul cadru, prezentul contract si/sau legislatia incidenta.

6.7 In masura in care Prestatorul doreste sa propuna o modificare la prezentul contract, dintre cele prevazute la art. 6.1 si/sau 6.3, va avea obligatia aducerii la cunostinta Achizitorului aceasta solicitare, insotita de o descriere a situatiei care, in opinia Prestatorului o impune, precum si de justificarea acesteia. Orice astfel de modificare va putea fi implementata numai cu Acordul scris al Achizitorului, materializat intr-un act aditional la contract, incheiat cu respectarea tuturor prevederilor legale. Achizitorul nu poate fi tras la raspundere in niciun mod pentru refuzul de a semna un act aditional modifcator, in aceasta ipoteza.

6.8 Orice alte cauze de modificare a prezentului contract, neprevazute in mod expres in acest capitol 6, vor fi analizate prin prisma prevederilor legale incidente si vor face obiectul unor acte aditionale distincte.

7. Anexele contractului

7.1 Anexele contractului sunt:

Anexa 1 - Clauzele generale

Anexa 2 - compusa din:

- Documentatia descriptiva nr. 20459 din 31.03.2023 + Anexele acesteia;

Anexa 3 - Oferta finala a Prestatorului;

Anexa 4 - Codul Furnizorilor E.ON;

Anexa 5 - Anexa privind Protectia Datelor

Anexa 6 - Garantia de buna executie a contractului

7.2 Anexele contractului fac parte integranta din acesta si au aceeasi forta juridica intre parti precum Contractul. Pentru evitarea oricarei neintelegeri, in caz de contradictie intre prevederile



Contract

28. Mai 2024

Nr. contractului 4600033674/V38/1931

anexelor si prevederile acestui contract vor prevala prevederile contractului.

8. Prevederi finale

8.1 Fiecare parte este de acord sa semneze acest contract folosind semnatura electronica (gestionata de sistemul DocuSign sau alte platforme similare de semnatura electronica) si ca aceasta forma de semnare reprezinta vointa partilor de a fi tinute de prevederile contractului ca si cum acesta ar fi fost semnat olograf de catre reprezentantii legali ai fiecarei parti. In aceasta situatie Contractul se va transmite catre adresa de email: luhan.dragos@yahoo.com.

ACHIZITOR
DELGAZ GRID SA

PRESTATOR
SC LUHAN SRL

Gratiela-Marioara Doroftei
Director Dezvoltare si Monitorizare Procese
Electricitate

Codruta Schwartz
Director Departament Achizitii Retea

Alin Urcan
Expert Consiliu

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:10.000



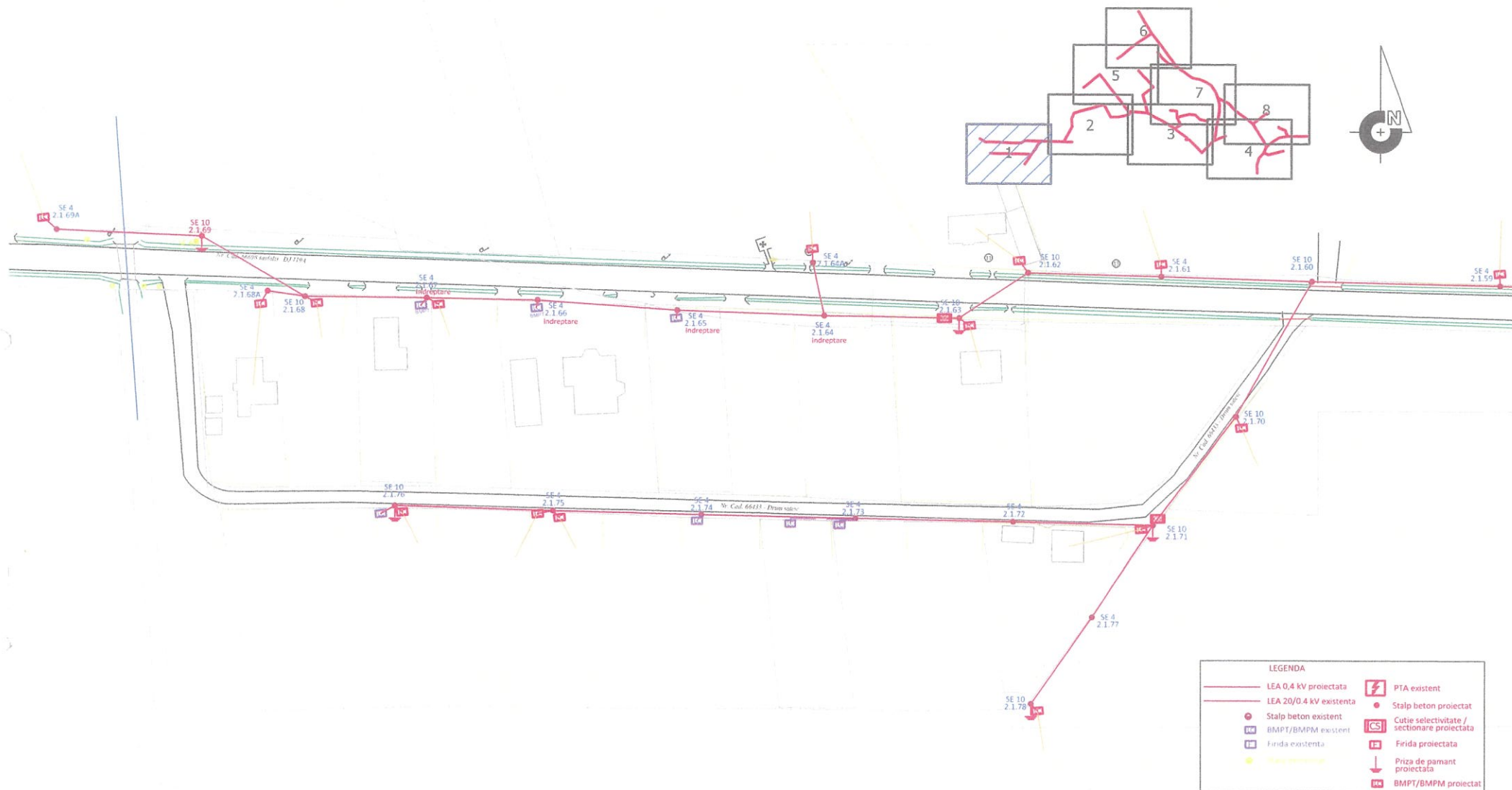
Amplasament studiat: IE 66698, 66643, 66439, 66429, 66421, 66427, 66434, 66436, 66430: UAT SASCUT

Amplasament studiat: PTA2: UAT SASCUT

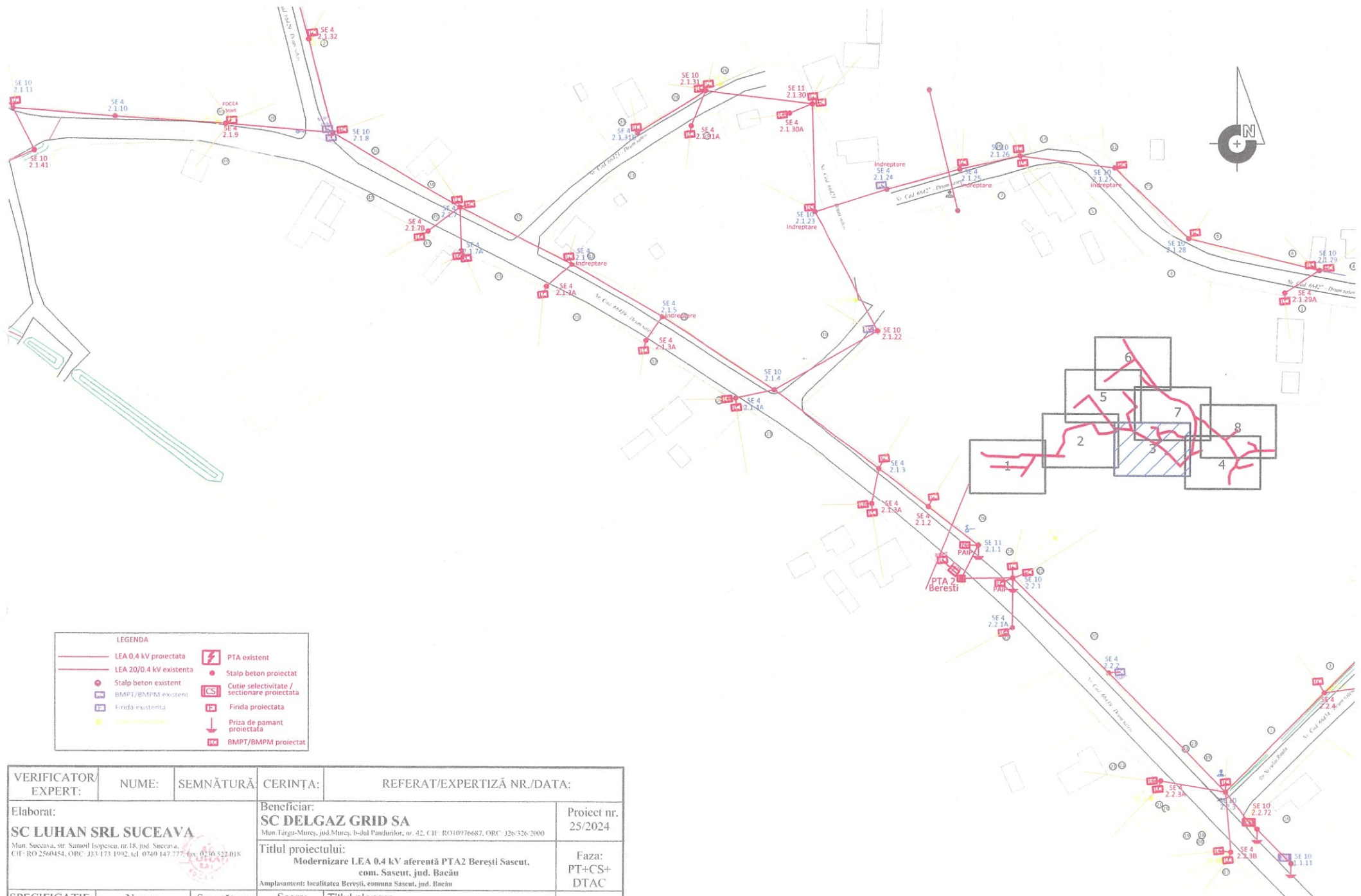
Limita intravilan

Delimitare UAT

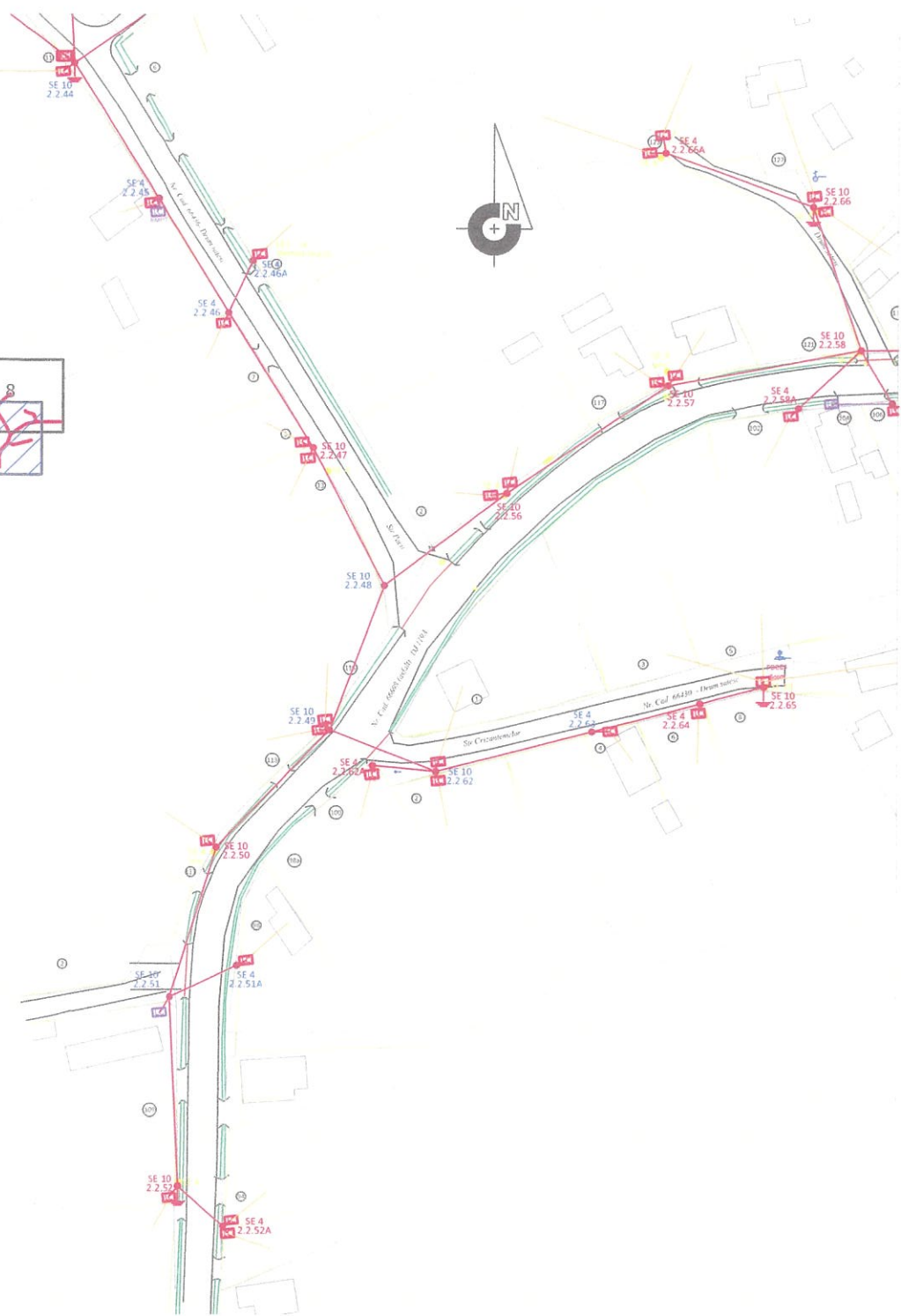
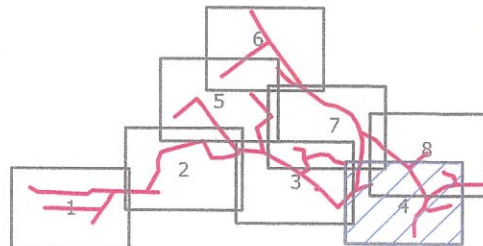
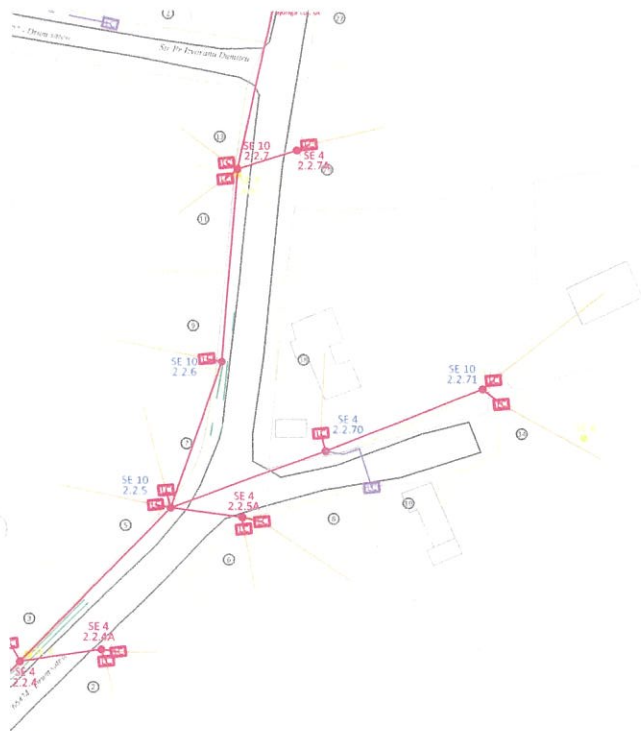
Scara: 1:10.000
Data: 2014
Luna: Iunie
Anul: 2014
Copie conform cu exemplarul din arhiva a CPI Bacău
eliberată la data de 05.02.2014
Folosit: 50 m chibrită nr. 11/25416/2014
Referent: 07046/ 2.58.42



VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Ionescu, nr. 18, jud. Suceava. CIF: RO-2560454, ORC: 333-173-1992, tel: 0740-147-777; fax: 0740-522-018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, pd Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: 326-326-2000		Proiect nr. 25/2024
Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Sascut, jud. Bacău			Faza: PT+CS+DTAC		
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul plansa: Plan de situatie proiectata	
SEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș	Ionuț Dragoș	1:1000		
PROIECTAT:	ing. Oghisțeanu Andrei	Andrei Oghisțeanu	Data: 12.2024		
DESENAT:	ing. Oghisțeanu Andrei	Andrei Oghisțeanu		Plansa E2-1 Format A3	

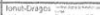
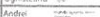


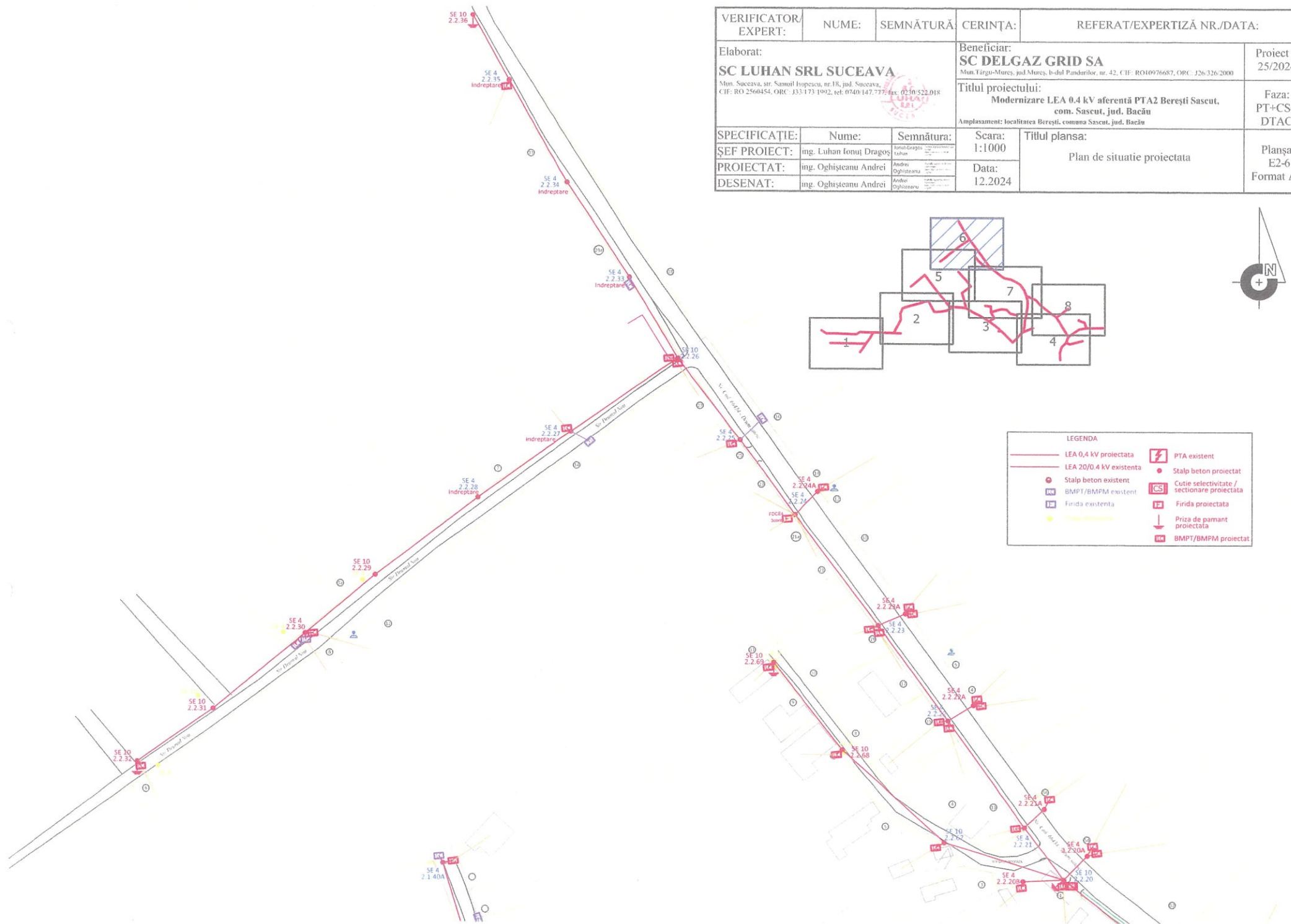
VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚĂ:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoilă Iosopescu, nr. 18, jud. Suceava, CIF: RO2560454, ORC: J33-173-1992, tel. 0740 147 777, fax. 0740 522 018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-lul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: J26326-2000	Proiect nr. 25/2024
Titlul proiectului: Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Berești Săscuț, com. Săscuț, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Săscuț, jud. Bacău			Faza: PT+CS+DTAC	
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul planșa:
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș		1:1000	Plan de situație proiectată
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei		Data:	
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei		12.2024	

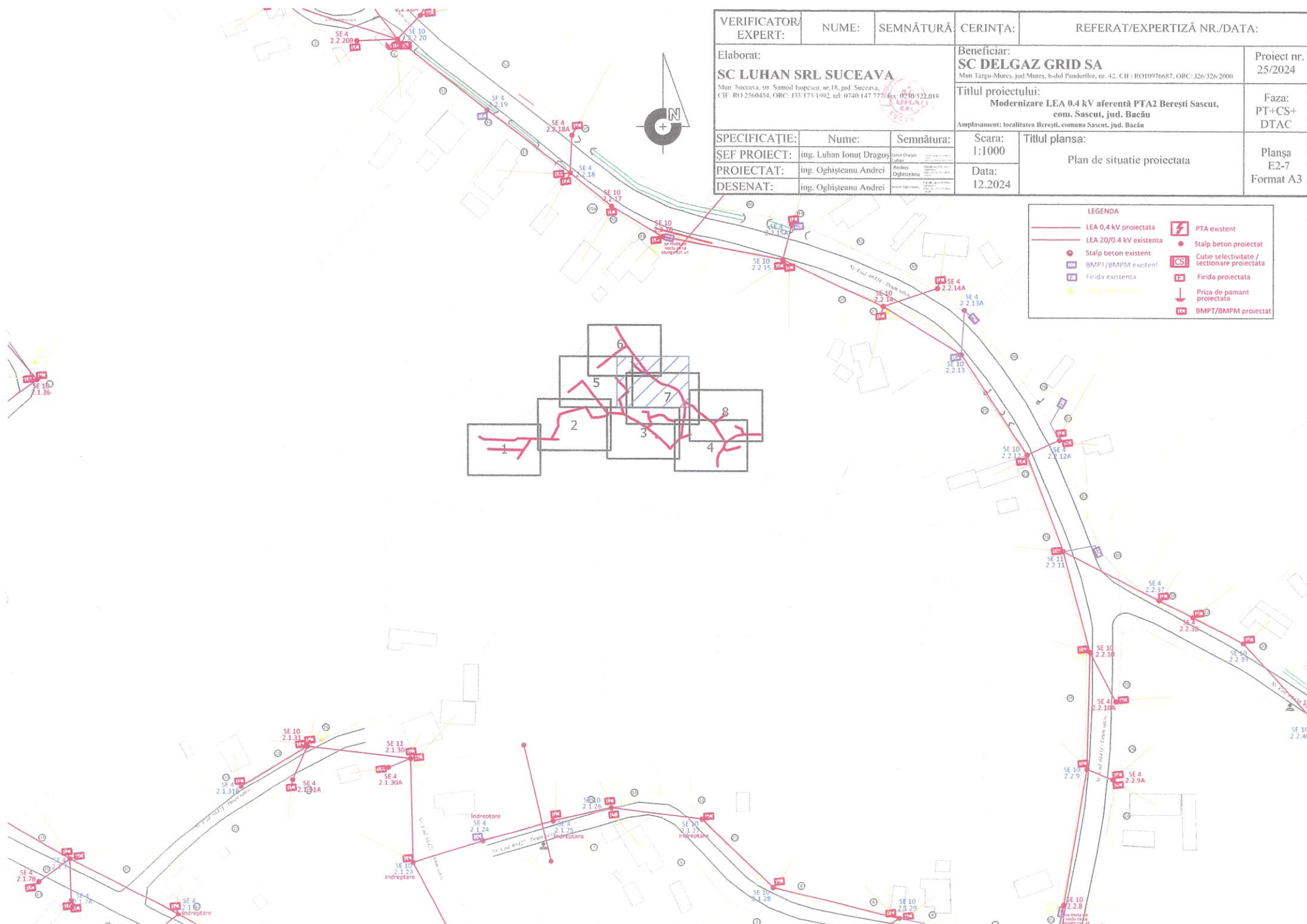


LEGENDA	
— LEA 0.4 kV proiectata	PTA existent
— LEA 20/0.4 kV existenta	Stalp beton proiectat
● Stalp beton existent	Cutie selectivitate / sectionare proiectata
■ BMP1/BMPM existent	Finida proiectata
■ Finida existenta	Priza de pamant proiectata
■ BMP1/BMPM proiectat	

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Ispirescu, nr.18, jud. Suceava. CIF-RO 2560454, ORC-133 173 1992, tel. 0740 147 777, fax. 0740 522 018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun.Târgu-Mureș, jud.Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, C.F. - RO10976687, ORC- J26-326-2006		Proiect nr. 25/2024
			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascent, com. Sascent, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Sascent, jud. Bacău		Faza: PT+CS+DTAC
			Titlul planșa: Plan de situație proiectată		Planșa E2-4 Format A3
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:1000		
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș	Andrei Oghisteanu	Data: 12.2024		
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu			
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu			

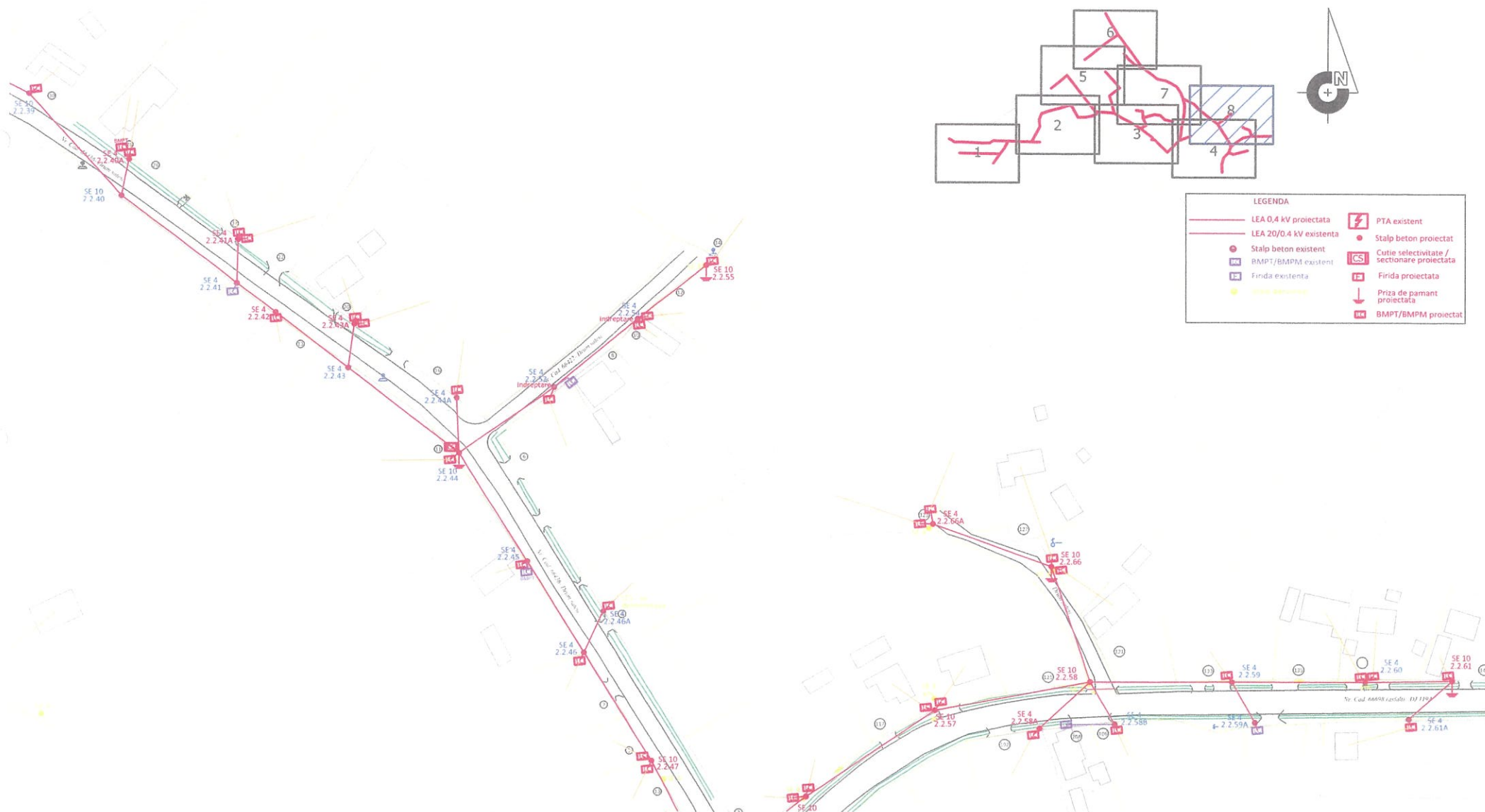
VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Ispescu, nr.18, jud. Suceava, CIF: RO 2560454, ORC: J33-173-1992, tel: 0740-147.777; fax: 0230-522.018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, OPC: J26-326-2000		Proiect nr. 25/2024
			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Sascut, jud. Bacău		Faza: PT+CS+ DTAC
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:1000	Titlul planșa: Plan de situație proiectată	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș				
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei		Data: 12.2024		
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei				



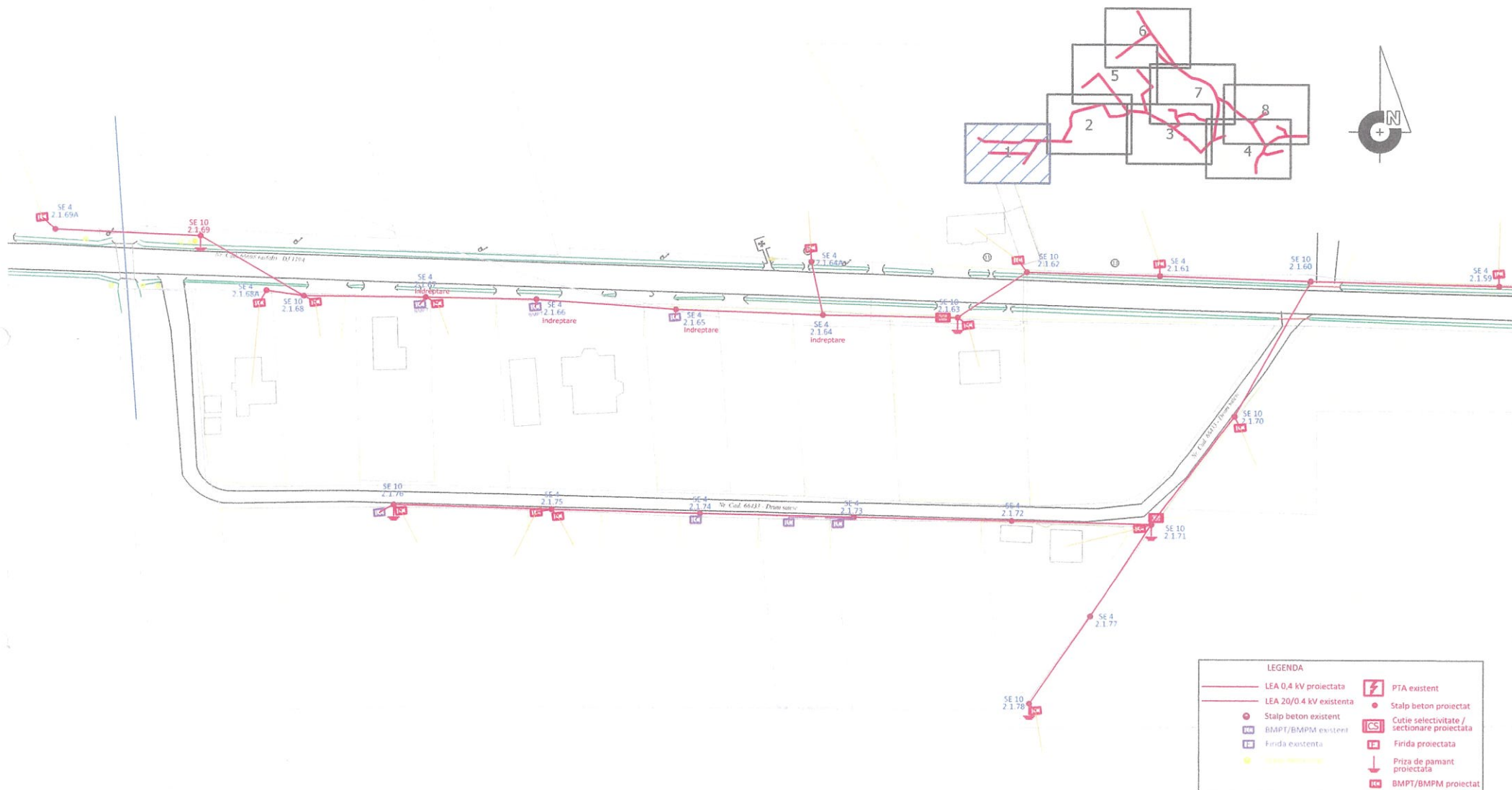


VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Iospeanu, nr.18, jud. Suceava, CIF: RO 2560454, ORC: 133/173/1992, tel: 0740 147 777, fax: 0740 522 018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: 126/326/2000		Proiect nr. 25/2024
			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Săscut, com. Săscut, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Săscut, jud. Bacău		Faza: PT+CS+ DTAC
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:1000	Titlul planșa: Plan de situatie proiectata	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragos				
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei		Data: 12.2024		
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei			Planșa E2-7 Format A3	

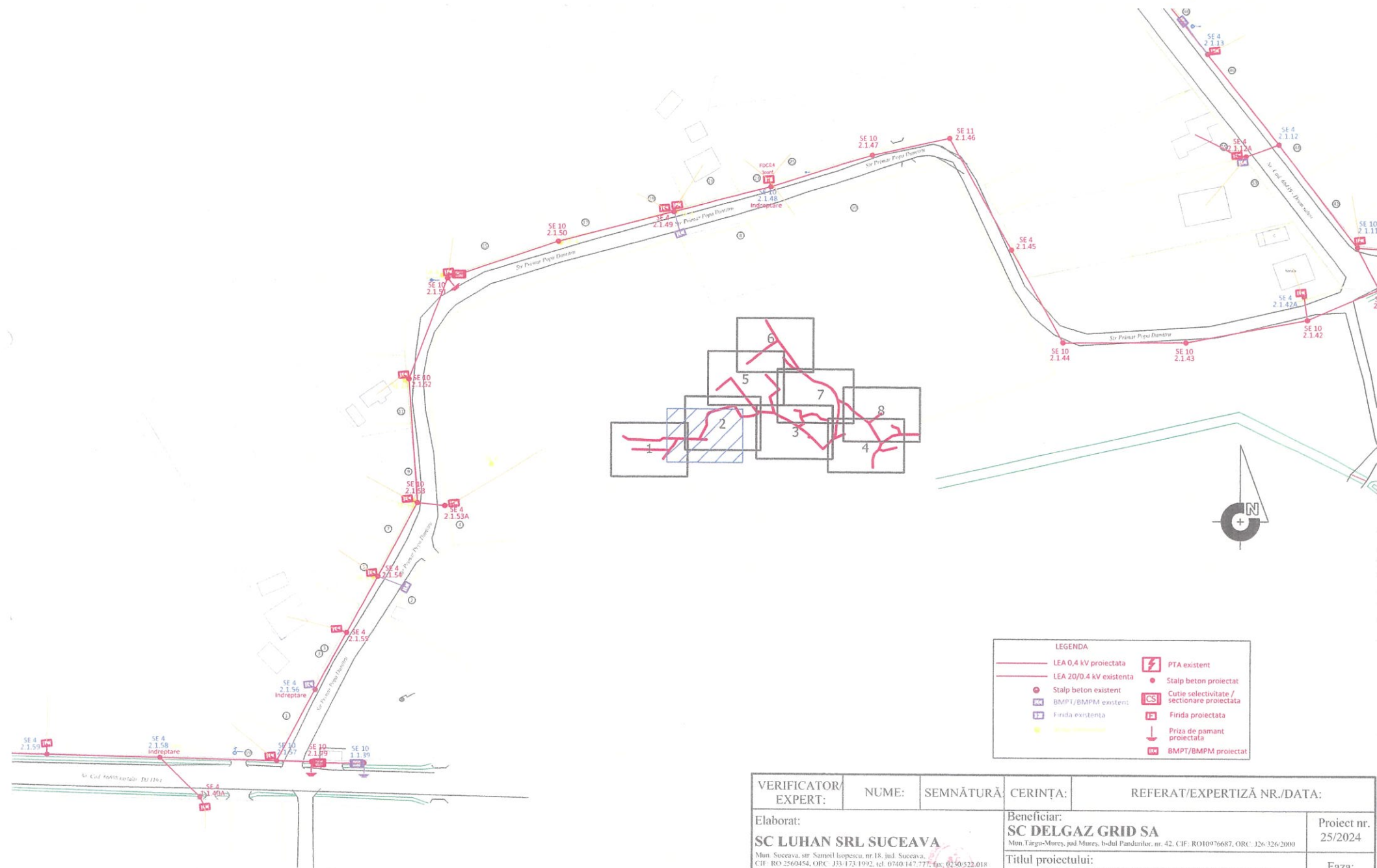
VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Sămoil Ispăscu, nr 18, jud. Suceava, CIF: RO 2560454, ORC: J33-173/1992, tel: 0740/147.777, fax: 0230/522.018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: J26/326-2000		Proiect nr. 25/2024
Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Sascut, jud. Bacău			Faza: PT+CS+DTAC		
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:1000	Titlul planșă: Plan de situație proiectată	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragos		Data: 12.2024		
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei	Andrei Oghișteanu		Planșa E2-8 Format A3	
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei	Andrei Oghișteanu			



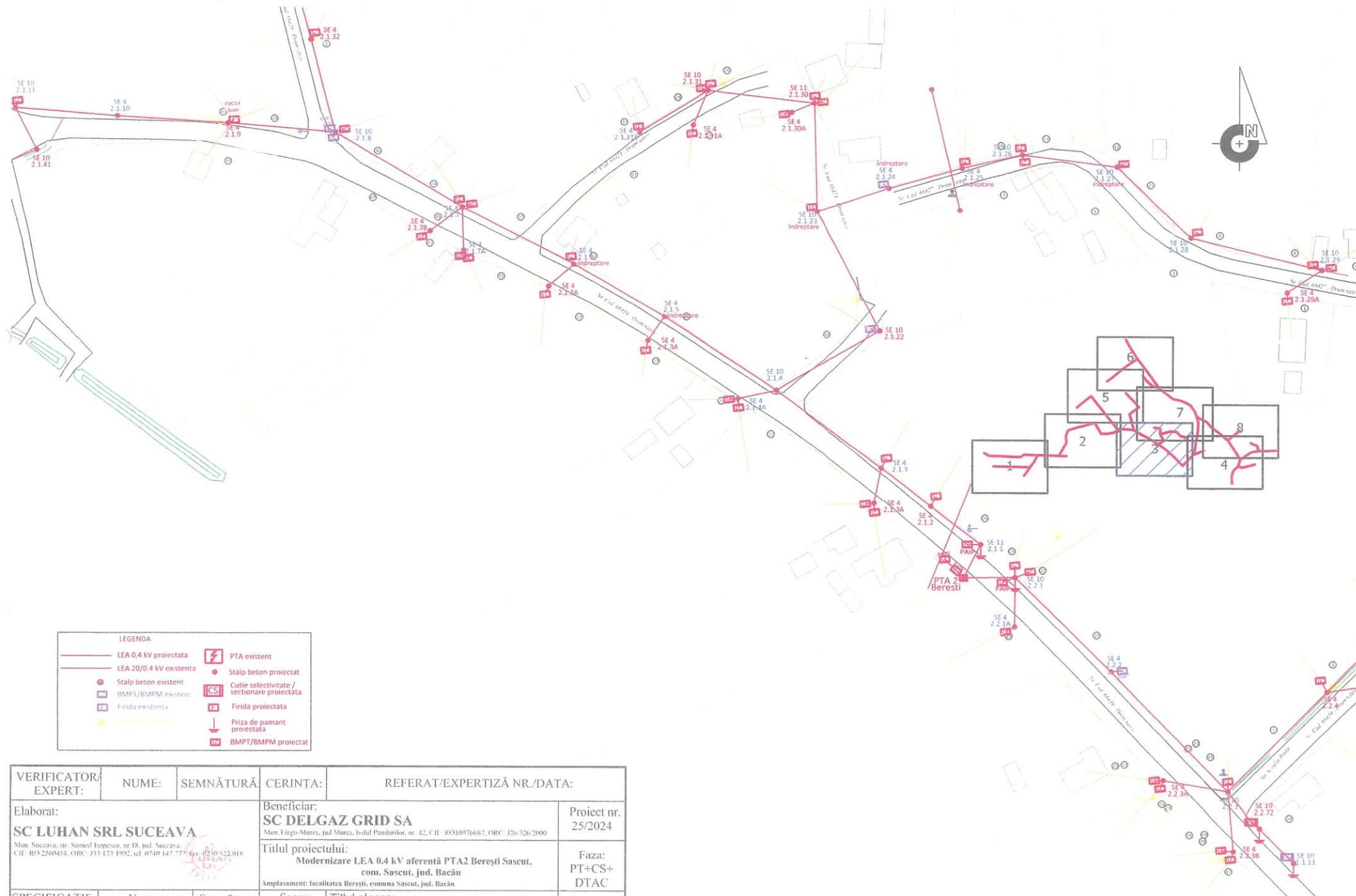




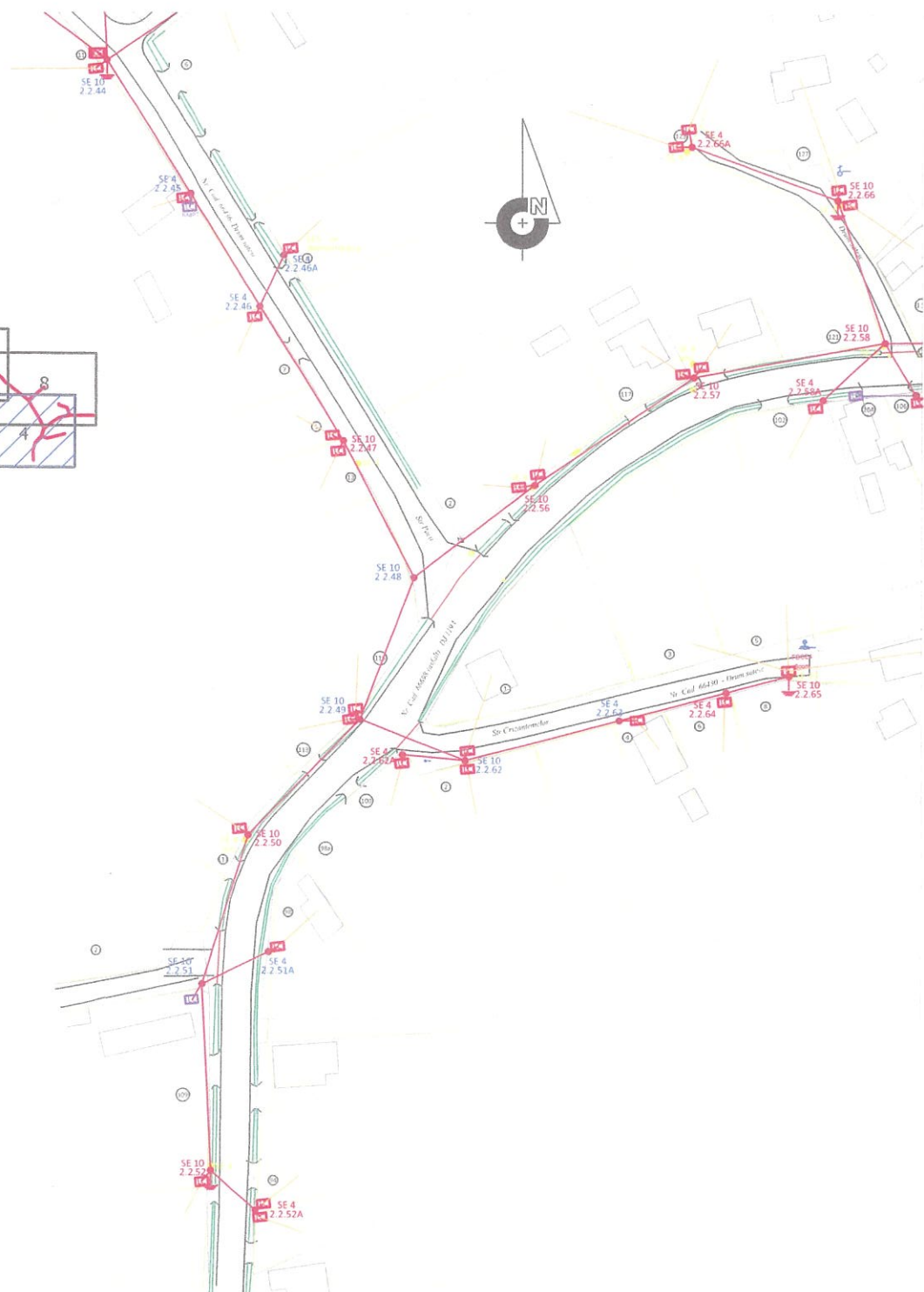
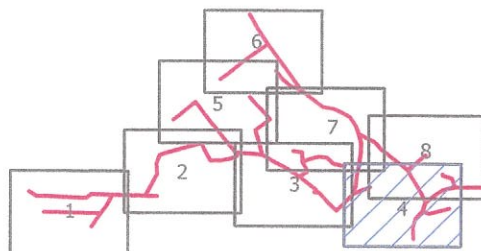
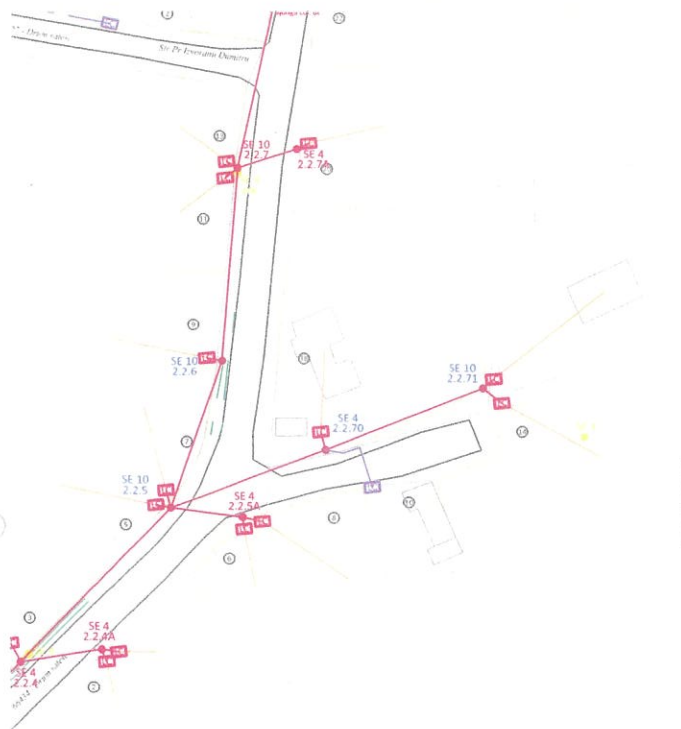
VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Ispescu, nr. 18, jud. Suceava. CIF: RO 2560454, ORC: J331731992, tel: 0740147777, fax: 0750322018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: J263262000		Proiect nr. 25/2024
Titlul proiectului: Modernizare LEA 0,4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Sascut, jud. Bacău			Faza: PT+CS-DTAC		
SPECIFICATIE:	Nume:	Semnătură:	Scara:	Titlul plansa: Plan de situatie proiectata	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragos	Luhan	1:1000		
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu	Data:		
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu	12.2024	Planșa E2-I Format A3	



VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Iospeicu, nr.18, jud. Suceava. CIF: RO 2569454, ORC: J33-173-1992, tel. 0740 147-777, fax: 0250 522 018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Targu-Mures, jud. Mures, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: J26-326-2000		Proiect nr. 25/2024
SPECIFICATIE: ȘEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT:			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Beresti Sascut, com. Sascut, jud. Bacău Amplasament: localitatea Beresti, comuna Sascut, jud. Bacău		Faza: PT+CS+DTAC Planșa E2-2 Format A3
Nume: ing. Luhan Ionuț Dragoș		Semnătura: [Signature]	Scara: 1:1000	Titlul planșă: Plan de situatie proiectata	
ing. Oghisteanu Andrei		[Signature]	Data: 12.2024		
ing. Oghisteanu Andrei		[Signature]			



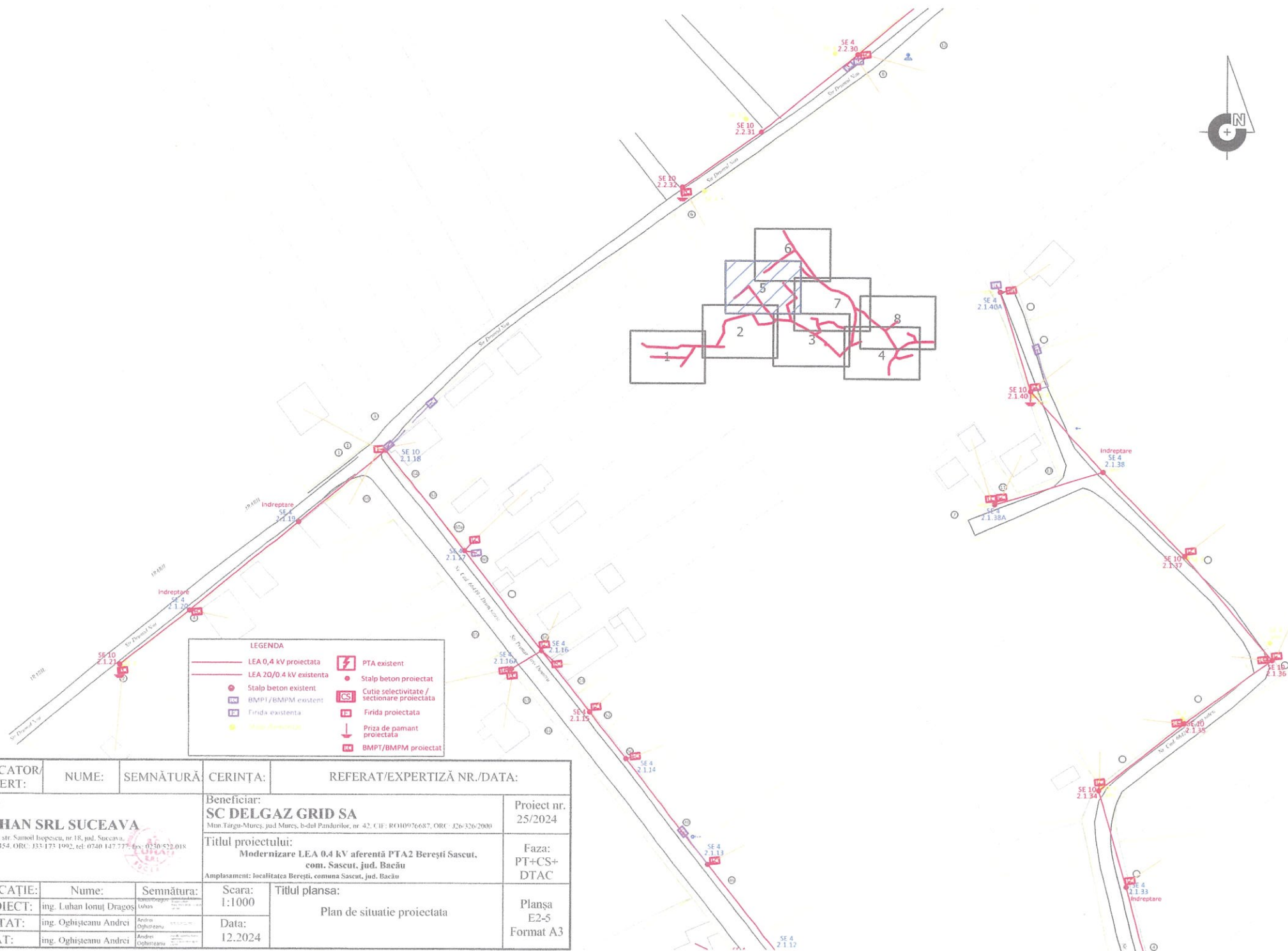
VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samuil Ispirescu, nr.18, jud. Suceava. CIF: RO2560454, ORC: 333-173-1992, tel: 0740 147-777, fax: 0250-522.018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CUI: RO10976687, ORC: 126/326/2000		Proiect nr. 25/2024
			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Sascut, jud. Bacău		Faza: PT+CS+DTAC
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul plansa: Plan de situatie proiectata	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș		1:1000		
PROIECTAT:	ing. Oghîșteanu Andrei		Data: 12.2024		
DESENAT:	ing. Oghîșteanu Andrei				



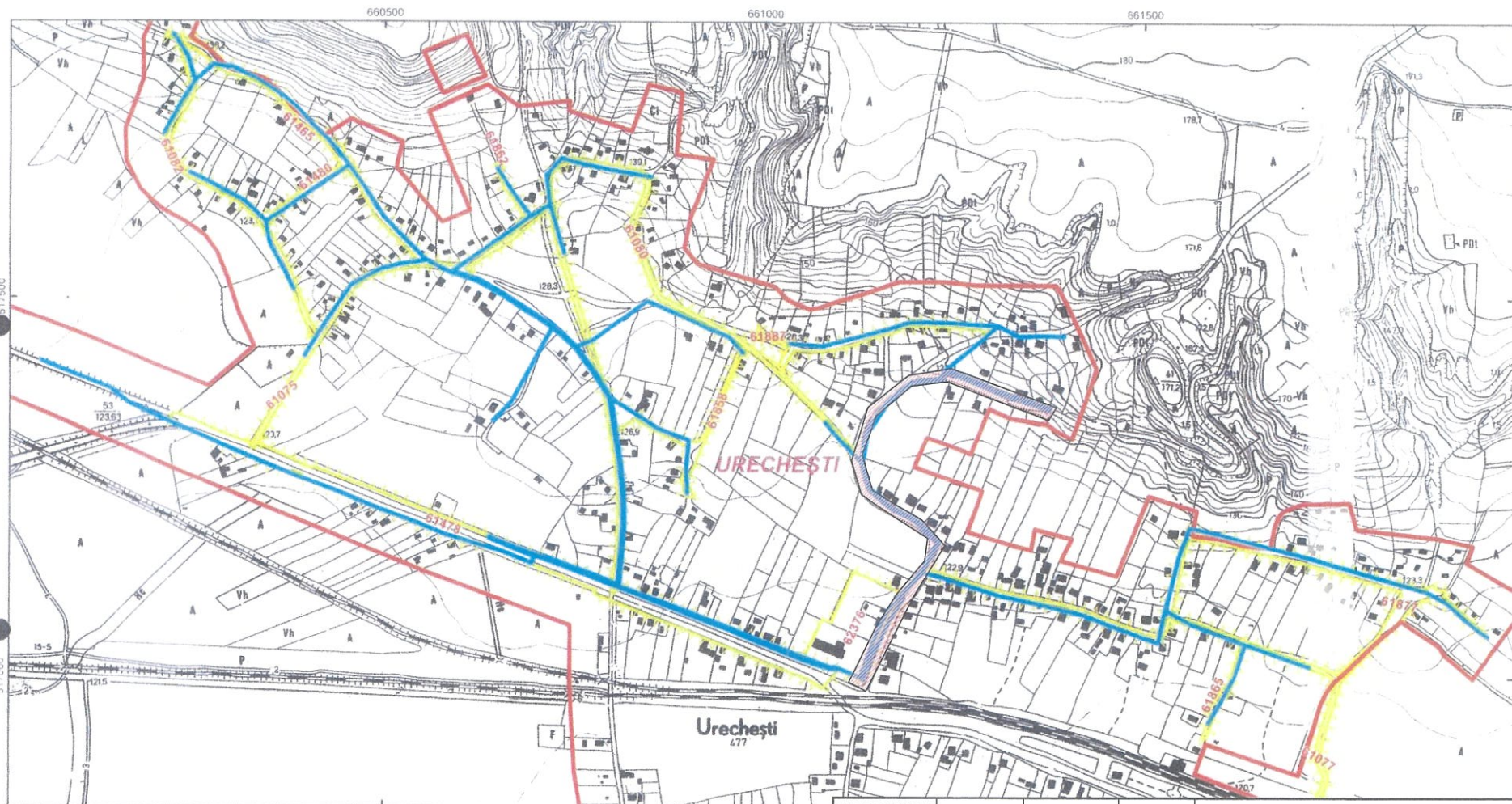
LEGENDA	
— LEA 0,4 kV proiectata	PTA existent
— LEA 20/0,4 kV existenta	Stalp beton proiectat
Stalp beton existent	Cutie selectivitate / sectionare proiectata
BMP/BRPM existenti	Finida proiectata
Finida existenta	Priza de pamant proiectata
	BMP/BRPM proiectat

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samoil Iospeanu, nr.18, jud. Suceava, CIF. RO 2560454, ORC 133 173 1992, tel. 0740 147 777, fax. 0750 522 018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun.Târgu-Mureș, jud.Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, C.F. RO10976857, ORC: J26-326-2000		Proiect nr. 25/2024
			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascul, com. Sascul, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Sascul, jud. Bacău		Faza: PT+CS+DTAC
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlul planșa: Plan de situație proiectată	
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragoș		1:1000		
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei		Data:		
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei		12.2024		
			Planșa E2-4 Format A3		

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Samuil Ispirescu, nr. 18, pd. Suceava CIF: RO2560454, ORC: J33-173-1992, tel. 0740 147.777, fax: 0250-522.018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42, CIF: RO10976687, ORC: J26-326/2000	Proiect nr. 25/2024
SPECIFICAȚIE:			Titlul proiectului: Modernizare LEA 0.4 kV aferentă PTA2 Berești Sascut, com. Sascut, jud. Bacău Amplasament: localitatea Berești, comuna Sascut, jud. Bacău	Faza: PT+CS+DTAC
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan Ionuț Dragos	Semnătura: Luhan	Scara: 1:1000	Planșa E2-5 Format A3
PROIECTAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu	Data: 12.2024	
DESENAT:	ing. Oghisteanu Andrei	Andrei Oghisteanu		



Plan de incadrare in zona
scara 1:5.000



LEGENDA



Amplasament DJ119A

Limita intravilan
Delimitare UAT

COORDONATE STEREO 70 PUNCTE DJ119A:

- 1) X=516994.445; Y=661136.615; - inceput tronson
- 2) X=517150.049; Y=661216.661;
- 3) X=517265.343; Y=661125.837;
- 4) X=517393.490; Y=661191.217;
- 5) X=517348.581; Y=661374.229; - sfarsit tronson

VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNĂTURĂ:	CERINȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
Elaborat: SC LUHAN SRL SUCEAVA Mun. Suceava, str. Simoni Ispirescu, nr.18, jud. Suceava, CIF: RO 2560454, ORC: J33/173/1992, id: 0740/147.777, fax: 0230 522.018			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș, b-dul Pandurilor, nr. 42. CIF: RO10976687, ORC: J26 326 2000	Proiect nr. 28/2024
			Titlul proiectului: Modernizare LEA JT aferenta PTA 2 Urechești, comuna Urechești, județul Bacău Amplasament: localitatea Urechești, comuna Urechești, jud. Bacău	Faza: DTAC
SPECIFICAȚIE:	Nume:	Semnătura:	Scara: 1:5000	Titlul plansa: Plan de incadrare in zona Amplasament DJ119A
ȘEF PROIECT:	ing. Luhan I. Dragoș	Imu-Dragoș Iulian	Data: 10.2025	
PROIECTAT:	ing. Oghișteanu Andrei	Andrei Oghișteanu		
DESENAT:	ing. Oghișteanu Andrei	Andrei Oghișteanu		
				Planșa E1 Format A3